

ПРОТОКОЛ №1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2
в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2
Дата: «09» сентября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по ул. Нансена, д.437/2 проводилось по инициативе:

1. Баринова Мария Игоревна собственника квартиры № 20 (документ о праве собственности №61-61/001-61/001/071/2015-8051/2 от 02.12.2015г.);
2. Шамшура Алла Сергеевна собственника квартиры № 48 (документ о праве собственности №61:44:0011279:706-61/183/2021-3 от 19.03.2021г г.);
3. Бочарова Екатерина Васильевна собственника квартиры 55 (документ о праве собственности № 61:44:0011279:155-61/221/2021-2 от 19.08.2021г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3470,20 м², что равняется 3470,20 голосам.

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания проходило 04.08.2023 года в 19:30 во дворе дома г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1.

Заочное голосование проходило с 04.08.2023 года по 30.08.2023 года.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосами, что составляет 60,96 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Баринову М.И. (кв. 20), секретарем собрания Новикову Н.А. (кв. 48).
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протоколов общего собрания.
3. Избрание совета МКД в составе: Баринова Мария Игоревна (кв. 20), Новикова Наталья Арсентьева (кв. 48), Бочарова Екатерина Васильевна. (кв.55)..
4. Избрание председателем Совета МКД Нансена 437/2 собственника кв.№20 Баринову М.И.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 – Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.
10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.
11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД ул. г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения с ресурсноснабжающими организациями (прямые договоры).

12. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД ул. Нансена 437/2.

13. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет- провайдеров на МКД ул. Нансена 437/2 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

14. Определения места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования - информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД - у председателя совета дома.

1. Избрание председателем общего собрания Баринову М.И. (кв. 20), секретарем собрания Новикову Н.А. (кв. 48).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: избрать председателем общего собрания Баринову М.И. (кв. 20), секретарем собрания Новикову Н.А. (кв. 48).

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Избрание совета МКД в составе: Баринова Мария Игоревна (кв. 20), Новикова Наталья Арсентьева (кв. 48), Бочарова Екатерина Васильевна. (кв.55).

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/2 в составе: Баринова Мария Игоревна кв. 20

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,50 голосов, 96,88 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,10 голосов, 3,12 % от кворума

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/2 в составе: Новикова Наталья Арсентьева кв. 48

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,50 голосов, 96,88 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,10 голосов, 3,12 % от кворума

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/2 в составе: Бочарова Екатерина Васильевна кв.55

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,50 голосов, 96,88 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,10 голосов, 3,12 % от кворума

Приняли решение: избрать совет МКД ул. Нансена 437/2 в составе: Баринава Мария Игоревна (кв. 20), Новикова Наталья Арсентьева (кв. 48), Бочарова Екатерина Васильевна. (кв.55).

4. Избрание председателем Совета МКД Нансена 437/2 собственника кв.№№20 Баринуву М.И..

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: избрать председателем Совета МКД ул. Нансена, 437/2 собственника кв.№20 Баринуву М.И.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов, 60,96 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 – Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов, 60,96 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: выбрать и утвердить в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,20 голосов, 96,86 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,40 голосов, 3,14 % от кворума

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2010,9 голосов, 57,95 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – 104,7 голосов, 3,02 % от площади дома

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: наделить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/2 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,20 голосов, 96,86 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,40 голосов, 3,14 % от кворума

Приняли решение: утвердить продление заключенных собственниками помещений в МКД г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/2 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и

водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

12. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД ул. Нансена 437/2.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2049,20 голосов, 59,05% от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – 66,40 голосов, 1,91% от площади дома

Приняли решение: Решение не принято.

13. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет- провайдеров на МКД ул. Нансена 437/2 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 1954,90 голосов, 92,40 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 160,70 голосов, 7,60% от кворума

Приняли решение: утвердить стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров на МКД ул. Нансена 437/2 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

14. Определения места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования - информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: определить место размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования — информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

15. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД - у председателя совета дома.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2115,60 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2115,60 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: определить место хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД – у председателя совета дома.

Председатель собрания _____

Барина М.И. "09" сентября 2023 года

Секретарь собрания _____

Новикова Н.А. "09" сентября 2023 года