

## ПРОТОКОЛ №1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1 в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1.

Дата: «02» августа 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по ул. Нансена, д.437/1 проводилось по инициативе:

1. Николаева И.Ю. собственника квартиры №35 (документ о праве собственности №61:44:0011279:364-61/031 от 21.12.2010г.);

2. Сергиенко Е. М. собственника квартиры №9 (документ о праве собственности №61:44:0011279:322 от 25.02.2020г.);

3. Ткаченко Е.В. собственника квартиры №66 (документ о праве собственности №61:44:0011279-61/018/2018-2 от 06.09.2018г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4836,9 м<sup>2</sup>, что равняется 4836,9 голосам.

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания проходило 06.07.2023 года в 19:30 на детской площадке во дворе дома г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/3.

Заочное голосование проходило с 06.07.2023 года по 27.07.2023 года.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосами, что составляет 61,35 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум есть, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Сергиенко Е.М. (кв. 9), секретарем собрания Николаеву И.Ю. ( кв.35).

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

3. Избрание совета МКД в составе: Сергиенко Екатерина Михайловна кв. 9, Николаева Ирина Юрьевна кв. 35, Бричка Галина Борисовна кв. 51.

4. Избрание председателем Совета МКД Нансена 437/1 собственника кв.№9 Сергиенко Е.М.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 – Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД ул. Г. Ростов-на-Дону, Нансена 437/1 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

12. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД ул. Нансена 437/1.

13. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет- провайдеров на МКД ул. Нансена 437/1 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

14. Определения места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования - информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

15. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД - у председателя совета дома.

### **1. Избрание председателем общего собрания Сергиенко Е.М. (кв. 9), секретарем собрания Николаеву И.Ю. ( кв.35).**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания Сергиенко Е.М. (кв. 9), секретарем собрания Николаеву И.Ю. (кв. 35).

### **2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

### **3. Избрание совета МКД в составе: Сергиенко Екатерина Михайловна кв. 9, Николаева Ирина Юрьевна кв. 35, Бричка Галина Борисовна кв. 51.**

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/1 в составе: Сергиенко Е.М. кв. 9

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2887,05 голосов, 97,29 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 80,3 голосов, 2,71 % от кворума

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/1 в составе: Николаева И.Ю. кв. 35

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2887,05 голосов, 97,29 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 80,3 голосов, 2,71 % от кворума

На голосование ставился вопрос: избрать совет дома МКД ул. Нансена, 437/1 в составе: Бричка Г.Б. кв. 51

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2887,05 голосов, 97,29 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 80,3 голосов, 2,71 % от кворума

**Приняли решение:** избрать совет МКД ул. Нансена 437/1 в составе: Сергиенко Е.М. (кв.9), Николаева И.Ю. (кв. 35), Бричка Г.Б. (кв. 51).

#### **4. Избрание председателем Совета МКД Нансена 437/1 собственника кв.№9 Сергиенко Е.М..**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** избрать председателем Совета МКД ул. Нансена, 437/1 собственника кв.№9 Сергиенко Е.М..

#### **5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

#### **6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 61,35 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

#### **7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 – Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 61,35 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** выбрать и утвердить в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

**8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2905,35 голосов, 60,07 % от площади дома

«Против» – 62 голосов, 1,28 % от площади дома

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

**10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 437/1 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** наделить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 437/1 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

**11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД ул. Г. Ростов-на-Дону, Нансена 437/1 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения с ресурсноснабжающими организациями (прямые договоры).**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** утвердить продление заключенных собственниками помещений в МКД ул. Нансена, д. 437/1 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего

водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

**12. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД ул. Нансена 437/1.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2886,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2886,35 голосов, 59,67 от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** Решение не принято.

**13. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет- провайдеров на МКД ул. Нансена 437/1 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2905,35 голосов, 97,91 % от кворума

«Против» – 62 голосов, 2,09% от кворума

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** утвердить стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров на МКД ул. Нансена 437/1 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

**14. Определения места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования - информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2967,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2967,35 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** определить место размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования — информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

**15. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД - у председателя совета дома.**

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2905,35 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2905,35 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

**Приняли решение:** определить место хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД – у председателя совета дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Сергиенко Е.М. "02" августа 2023 года

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Николаева И.Ю. "02" августа 2023 года