

ПРОТОКОЛ №1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4
в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4.

Дата: «23» июля 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по пр. Ленина, д.245/4 проводилось по инициативе:

1. Савченко Н.А., собственника квартиры № 85 (документ о праве собственности № 61:44:0011279:219-61/001/2019-2 от 17.10.2019 г.);

2. Ажогойной Н.Н., собственника квартиры № 103 (документ о праве собственности 61-61/001-61/001/009/2015-7104/2 от 06.03.2015г.).

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания проходило 06.07.2023 года в 19:30 на детской площадке во дворе дома г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/3.

Заочное голосование проходило с 06.07.2023 года по 19.07.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5590,2 м², что равняется 5590,2 голосам.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосами, что составляет 58,50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Савченко Н.А. (кв. 85), секретарем собрания Бабаеву О.Н. (кв. 107).

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

3. Избрание Совета МКД в составе: Савченко Наталья Александровна кв. 85, Ажогоина Наталья Николаевна кв. 103, Бабаева Олеся Николаевна кв. 107.

4. Избрание председателем Совета МКД собственника кв.№85 Савченко Натальи Александровны.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПЦ ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 245/4 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД пр. Ленина 245/4 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

12. Заключение собственниками помещений МКД Ленина 245/4 договора электроснабжения напрямую в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» по фактическому потреблению индивидуальных поквартирных приборов учета электроэнергии. Определение даты заключения прямого договора.

13. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД пр. Ленина 245/4.

14. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет-провайдеров на МКД пр. Ленина 245/4 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

15. Определение места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования — информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

16. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД – у председателя совета дома.

1. Избрание председателем общего собрания Савченко Н.А. (кв. 85), секретарем собрания Бабаеву О.Н. (кв. 107).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270,00 голосов, 98,79 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 39,7 голосов, 1,21 % от кворума

Приняли решение: Избрание председателем общего собрания Савченко Н.А. (кв. 85), секретарем собрания Бабаеву О.Н. (кв. 107).

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

3. Избрание Совета МКД в составе: Савченко Наталья Александровна кв. 85, Ажогина Наталья Николаевна кв. 103, Бабаева Олеся Николаевна кв. 107.

Савченко Наталья Александровна кв. 85

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270,00 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Ажогина Наталья Николаевна кв. 103

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3230,30 голосов, 98,79 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 39,7 голосов, 1,21 % от кворума

Бабаева Олеся Николаевна кв. 107

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3230,30голосов, 98,79 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 39,7 голосов, 1,21 % от кворума

Приняли решение: избрать совет МКД в составе: Савченко Наталья Александровна кв. 85, Ажогина Наталья Николаевна кв. 103, Бабаева Олеся Николаевна кв. 107.

Приняли решение: избрать совет МКД в составе: Савченко Наталья Александровна кв. 85, Ажогина Наталья Николаевна кв. 103, Бабаева Олеся Николаевна кв. 107.

4. Избрание председателем Совета МКД собственника кв.№85 Савченко Натальи Александровны.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270,00 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: Избрать председателем Совета МКД собственника кв.№85 Савченко Наталью Александровну.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270,00 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НОВЕМ» (ИНН 6161069170).

6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3196,7 голосов, 57,18 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – 73,3 голосов, 1,31 % от площади дома

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

7. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3196,70 голосов, 57,18 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – 73,3 голосов, 1,31 % от площади дома

Приняли решение: Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д. 245/4 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3122,22 голосов, 95,47 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 148 голосов, 4,53 % от кворума

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3157,00 голосов, 56,47 % от площади дома

«Против» – 73,3 голосов, 1,31 % от площади дома

«Воздержались» – 39,7 голосов, 0,71 % от площади дома

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 25,00 (двадцать пять рублей 00 копеек) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

10. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 245/4 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3196,70 голосов, 97,76 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – 73,3 голосов, 2,24 % от кворума

Приняли решение: Наделить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «УК «НОВЕМ» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ленина, д. 245/4 и иных документов, связанных с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления.

11. Утверждение продления заключенных собственниками помещений в МКД пр. Ленина 245/4 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3270,00 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Приняли решение: Утвердить продление заключенных собственниками помещений в МКД пр. Ленина 245/4 договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры).

12. Заключение собственниками помещений МКД Ленина 245/4 договора электроснабжения напрямую в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» по фактическому потреблению индивидуальных поквартирных приборов учета электроэнергии. Определение даты заключения прямого договора.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3155,85 голосов, 96,51 % от кворума

«Против» – 39,7 голосов, 1,21 % от кворума

«Воздержались» – 74,45 голосов, 2,28 % от кворума

Приняли решение: Заключить собственниками помещений МКД Ленина 245/4 договоры электроснабжения напрямую в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» по фактическому потреблению индивидуальных поквартирных приборов учета электроэнергии. Определить дату заключения прямого договора: с даты включения МКД пр. Ленина, д. 245/4 в лицензию управляющей компании Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

13. Наделение МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741) полномочиями на заключение договоров с интернет-провайдерами на МКД пр. Ленина 245/4.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 2986,65 голосов, 53,43 % от площади дома

«Против» – нет

«Воздержались» – 283,35 голосов, 5,07 % от площади дома

Приняли решение: Решение не принято.

14. Утверждение стоимости размещения оборудования интернет-провайдеров на МКД пр. Ленина 245/4 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3059,95 голосов, 93,58 % от кворума

«Против» – 39,7 голосов, 1,21 % от кворума

«Воздержались» – 170,35 голосов, 5,21 % от кворума

Приняли решение: Утвердить стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров на МКД пр. Ленина 245/4 в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно.

15. Определение места размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования — информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

«За» – 3193,00 голосов, 97,65 % от кворума

«Против» – 39,90 голосов, 1,22 % от кворума

«Воздержались» – 37,10 голосов, 1,13 % от кворума

Приняли решение: Определить место размещения сообщений о предстоящих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, информации о результатах голосования — информационные доски внутри многоквартирного дома на первом этаже.

16. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД – у председателя совета дома.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3270,00 голосов.

Голосовали за данное предложение:

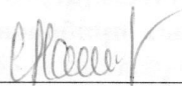
«За» – 3270,00 голосов, 100 % от кворума

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

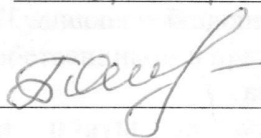
Приняли решение: Определить место хранения копий протоколов и решений общих собраний МКД – у председателя совета дома.

Председатель собрания



Савченко Н.А. "23" июля 2023 года

Секретарь собрания



Бабаева О.Н. "23" июля 2023 года