

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района
за 2023 год**

адрес : Вселенной 5
площадь (м2) : 6127,1

кол-во л/сч. (шт.) 103

ед. измерения руб.

| № п/п | Виды услуг, статьи расходов | Поставщик услуг (исполнитель) | размер платы (руб/м2) | Платежи населения | | | | фактические расходы | финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-) | финансовый результат за год (по поступлениям) прибыль (+), убыток (-) | справочно : | |
|-----------|---|--|-----------------------|--|--------------|--------------|---|---------------------|--|---|--|--|
| | | | | задолженность (-) / переплата (+) на начало года | начислено | оплачено | задолженность (-) / переплата (+) на конец года | | | | начислено нежилым помещениям, провайдером, полученно от нежилых помещений, провайдером, респонды | получено от нежилых помещений, провайдером, респонды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I | ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | МУ МПП ЖКХ | 17,88 | -531 179,69 | 1 723 721,96 | 1 701 857,77 | -553 043,88 | 1 588 977,91 | | | 19288,80 | 18688,80 |
| 1.1 | налог на доходы (НДС, УСН) | | | | | | | 330 044,68 | | | | |
| 1.2 | расчетно-кассовое обслуж. | | | | | | | 112 824,83 | | | | |
| 1.3 | противопож. мероприят. (ВДПО) | | | | | | | 137 882,02 | | | | |
| 1.4 | дезинсекция, дератизация | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 1.5 | озеленение, валка сухостоя, покос | | | | | | | 19 153,20 | | | | |
| 1.6 | содержание УУТЭ | | | | | | | 18 000,00 | | | | |
| 1.7 | тех. обслуж. наземных газопров. | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 1.8 | подрядные работы (в т.ч. наем, консьерж) | | | | | | | 112 277,10 | | | | |
| 1.9 | транспортные расходы | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 1.10 | аварийно-диспетч. обслуживан | | | | | | | 36 762,60 | | | | |
| 1.11 | содерж. произ. уч.-ка (ЖЭУ) | | | | | | | 8 382,97 | | | | |
| 1.12 | сан. содерж. придом. тер. | | | | | | | -41 800,00 | | | | |
| 1.13 | содерж. констр. эл. и ВДС (э/п + налоги) | | | | | | | 655 684,12 | | | | |
| 1.14 | материалы, спец. одежда, инвент. | | | | | | | 82 175,38 | | | | |
| 1.15 | подг. к зиме (промывка, опрессовка т/вводов) | | | | | | | 33 991,01 | | | | |
| 1.16 | СОИ тепловая энергия, теплоноситель | | | | | | | | | | | |
| 1.17 | СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС | | | | | | | 0,00 | | | | |
| 1.18 | СОИ электрическая энергия | | | | | | | | | | | |
| 2 | Содержание лифтов | | 3,63 | -85 556,62 | 256 546,11 | 257 777,75 | -84 324,98 | 224 400,00 | | | | |
| 2.1 | содержание и ремонт лифтов | | | | | | | 216 000,00 | | | | |
| 2.2 | тех. освидет. и диагностика | | | | | | | 7 200,00 | | | | |
| 2.3 | страхование | | | | | | | 1 200,00 | | | | |
| 3 | Итого | | | | | | | 1 813 377,91 | | | | |
| 4 | накладные расходы | | | | | | | 50 000,00 | | | | |
| 5 | плановые накопления | | | | | | | 180 000,00 | | | | |
| 6 | ВСЕГО | | 21,51 | -616 736,31 | 1 980 268,07 | 1 959 635,52 | -637 368,86 | 2 043 377,91 | -63 109,84 | -83 742,39 | 19288,80 | 18688,80 |
| 7 | ВСЕГО с уч. неж. помеш., провайд., рекл. | | | | | | | | -43 821,04 | -65 053,59 | | |
| II | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | | | | |
| 1 | отопление и горячее водоснабжение | ООО "РТС" | | -564 836,17 | 2 345 241,63 | 1 969 535,84 | -940 541,96 | 2 304 536,44 | 40 705,19 | -335 006,60 | | |
| 2 | электроснабжение | ПАО "ТНС энерго" | | -85 472,04 | 757 916,29 | 681 278,52 | -162 109,81 | 851 558,40 | -93 642,11 | -170 279,88 | | |
| 3 | холодное водоснабжение | АО "Ростовводоканал" | | 15 984,78 | 829 601,57 | 813 018,47 | -598,32 | 768 075,58 | 61 525,99 | 44 942,89 | | |
| 4 | ТКО | ООО "ТК Чистый город" | | -53 809,67 | 382 720,02 | 378 452,77 | -58 076,92 | 382 720,02 | 0,00 | -4 267,25 | | |
| 5 | газоснабжение | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| | ВСЕГО по ЖКУ: | | | -1 304 869,41 | 6 295 747,58 | 5 801 921,12 | -1 798 695,87 | 6 350 268,35 | -54 520,77 | -548 347,23 | | |
| | ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год) | | | | | | | 133 388,42 | -513 685,46 | | |
| | | Финансовый результат (за отчетный период) | | | | | | | -63 109,84 | -83 742,39 | | |
| | | Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп. доходов) | | | | | | | 70 278,58 | -597 427,85 | | |
| | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год) | | | | | | | -1 035 219,12 | -2 026 169,40 | | |
| | | Финансовый результат (за отчетный период) | | | | | | | 8 589,07 | -464 604,84 | | |
| | | Финансовый результат на конец отчетного периода | | | | | | | -1 026 630,05 | -2 490 774,24 | | |

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Ведущий экономист

контактный телефон 8 (863) 274-66-22



А.И. Саруханян

Т.А. Гаршина

Дополнительные услуги

| № | Название доп. услуги | Стоимость | Фин. результат на начало отч. периода | Начислено | Оплачено | фин. результат по поступлению |
|---|----------------------|------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|
| 1 | Консьерж | 5,60руб/м2 | -97871,41 | 411741,12 | 397335,43 | -112277,10 |

Игорь И. С. Чубановский