

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района
за 2022 год**

адрес : **Вселенной 5**
площадь (м2) : **6127,1**

кол-во л/сч. (шт.) **103**

ед. измерения **руб.**

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения				фактические расходы	финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год (по поступлениям) прибыль (+), убыток (-)	справочно :	
				задолженность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	оплачено	задолженность (-) / переплата (+) на конец года				начислено жильцам помещений, провайдером, полученно от жильцов помещений, провайдеров, реславы	оплачено
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ												
1	Содержание и ремонт жилья	МУ МПП ЖКХ	15,73	-307 358,92	1 701 046,02	1 477 225,25	-531 179,69	1 513 371,11			25444,80	25444,80
1.1	налог на доходы (НДС,УСН)	с 01.08.22г-17,88	17,88					327 990,45				
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							140 915,84				
1.3	противопож.мероприят.(ВДПО)							184 074,38				
1.4	дезинсекция,дератизация							0,00				
1.5	озеленение,валка сухостоя,покос							17 128,50				
1.6	содержание УУТЭ							32 733,39				
1.7	тех.обслуж.наземных газопров.							0,00				
1.8	подрядные работы(в т.ч. наем, консьерж)							39 296,90				
1.9	транспортные расходы							0,00				
1.10	аварийно-диспетч.обслуживан.							36 762,60				
1.11	содерж.произ.уч-ка (ЖЭУ)							33 845,15				
1.12	сан.содерж.придом.тер.							62 730,58				
1.13	содерж.констр.эл.и ВДС (з/п работ.+налоги)							526 133,76				
1.14	материалы,спец.одежда,инвент.							84 747,36				
1.15	подг.к зиме (промывка,опрессовка т/вводов)							27 012,20				
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель											
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС							0,00				
1.18	СОИ электрическая энергия											
2	Содержание лифтов		3,63	-60 407,86	266 896,68	241 747,92	-85 556,62	200 100,00				
2.1	содержание и ремонт лифтов							192 000,00				
2.2	тех.освидет..и диагностика							7 200,00				
2.3	страхование							900,00				
3	Итого							1 713 471,11				
4	накладные расходы							41 320,20				
5	плановые накопления							163 871,88				
6	ВСЕГО		19,36	-367 766,78	1 967 942,70	1 718 973,17	-616 736,31	1 918 663,19	49 279,51	-199 690,02	25444,80	25444,80
7	ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.	с 01.08.22г-21,51	21,51						74 724,31	-174 245,22		
II КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"		-435 651,00	2 126 701,40	1 997 516,23	-564 836,17	2 132 371,66	-5 670,26	-134 855,43		
2	электроснабжение	ПАО "ГНС энерго"		-76 763,26	654 536,63	645 827,85	-85 472,04	766 485,39	-111 948,76	-120 657,54		
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"		31 583,68	698 479,71	682 880,81	15 984,78	696 473,95	2 005,76	-13 593,14		
4	ТКО	ООО "ТК Чистый город"		-48 018,87	362 409,13	356 618,33	-53 809,67	362 409,13	0,00	-5 790,80		
5	газоснабжение			0,00					0,00	0,00		
	ВСЕГО по ЖКУ:			-528 849,45	3 842 126,87	3 682 843,22	-688 133,10	5 876 403,32	-115 613,26	-274 896,91		
	ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							84 108,91	-313 995,44		
		Финансовый результат (за отчетный период)							49 279,51	-199 690,02		
		Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп.доходов)							133 388,42	-513 685,46		
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							-919 605,86	-1 751 272,49		
		Финансовый результат (за отчетный период)							-115 613,26	-274 896,91		
		Финансовый результат на конец отчетного периода							-1 035 219,12	-2 026 169,40		

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Ведущий экономист

контактный телефон 8 (863) 274-66-22



А.И. Сарухания

Т.А. Гаршина

Дополнительные услуги						
№	Название доп.услуги	Стоимость	Фин результат на начало отч периода	Начислено	Оплачено	фин. результат по поступлению
1	Консьерж	5,60руб/м2	-58574,51	411741,12	372444,22	-97871,41