

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района
за 2023 год**

адрес : **Волкова 39**
площадь (м2) : **7973,9**

кол-во л/сч. (шт.) **148**

ед. измерения **руб.**

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения			фактические расходы	финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год (по поступлениям) прибыль (+), убыток (-)	справочно :		
				задолженность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	оплачено				задолженность (-) / переплата (+) на конец года	начислено нежилым помещениям, реклами провайдеров, рекламы	получено от нежилых помещений, провайдеров, рекламы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ											
1	Содержание и ремонт жилья	МУ МПП ЖКХ	18,78	-158 461,63	1 978 658,93	1 882 362,37	-254 758,19	2 463 947,65			291552,13	208442,99
1.1	налог на доходы (НДС, УСН)							399 642,93				
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							156 364,56				
1.3	противопож. мероприят. (ВДПО)							147 317,86				
1.4	дезинсекция, дератизация							0,00				
1.5	озеленение, валка сухостоя, покос							44 334,40				
1.6	содержание УУТЭ							68 009,69				
1.7	тех. обслуж. наземных газопров.							0,00				
1.8	подрядные работы (в т.ч. наем, консьерж)							173 184,78				
1.9	транспортные расходы							0,00				
1.10	аварийно-диспетч. обслуживан.							43 223,40				
1.11	содерж. произ.уч-ка (ЖЭУ)							5 771,27				
1.12	сан.содерж. придом.тер.							85 002,83				
1.13	содерж. констр.эл.и ВДС (з/п + налоги)							887 764,22				
1.14	материалы, спец.одежда, инвент.							93 863,70				
1.15	подг.к зиме (промывка, опрессовка т/водов)							12 800,00				
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель											
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС							346 668,01				
1.18	СОИ электрическая энергия											
2	Содержание лифтов		3,63	-24 845,11	313 805,52	296 651,83	-41 998,80	208 200,00				
2.1	содержание и ремонт лифтов							204 000,00				
2.2	тех.освидет. и диагностика							3 600,00				
2.3	страхование							600,00				
3	Итого							2 672 147,65				
4	накладные расходы							100 000,00				
5	плановые накопления							260 000,00				
6	ВСЕГО		22,41	-183 306,74	2 292 464,45	2 179 014,20	-296 756,99	3 032 147,65	-739 683,20	-853 133,45	291552,13	208442,99
7	ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.								-448 131,07	-644 690,46		
II	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"							0,00	0,00		
2	электроснабжение	ПАО "ТНС энерго"							0,00	0,00		
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"							0,00	0,00		
4	ТКО	ООО "ГК Чистый город"		-25 674,11	326 607,40	310 302,15	-41 979,36	326 607,40	0,00	-16 305,25		
5	газоснабжение								0,00	0,00		
	ВСЕГО по ЖКУ:			-208 980,85	2 619 071,85	2 489 316,35	-338 736,35	3 358 755,05	-739 683,20	-869 438,70		
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							-52 970,44	-236 277,18		
		Финансовый результат (за отчетный период)							-739 683,20	-853 133,45		
		Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп. доходов)							-792 653,64	-1 089 410,63		
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)							0,00	-25 674,11		
		Финансовый результат (за отчетный период)							0,00	-16 305,25		
		Финансовый результат на конец отчетного периода							0,00	-41 979,36		

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Ведущий экономист

контактный телефон 8 (863) 274-66-22



А.И. Саруханиян

Т.А. Гаршина

Дополнительные услуги						
№	Название доп. услуги	Стоимость	Фин. результат на начало отч. периода	Начислено	Оплачено	фин. результат по поступлению
1	Консьерж	285,50 руб/квартира	-40 541,00	507048,00	451178,62	-96410,38
1	Текущий ремонт	2,09 руб/м кв	0,00	105393,12	84401,90	-20991,22

Ирина С. Мовчанкина