

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района  
за 2023 год**

адрес : **Тибетская 16 строение 2** руб.  
 площадь (м2) : **15406,5** кол-во л/сч. (шт.) : **346** ед. измерения

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения				фактические расходы	финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год (по поступлениям) прибыль (+), убыток (-)	справочно :	
				задолженность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	оплачено	задолженность (-) / переплата (+) на конец года				начислено нежилым помещениям, провайдерам, рекламе	получено от нежилых помещений, провайдеров, рекламы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	Содержание и ремонт жилья	МУ МПП ЖКХ	17,86	-1 200 266,48	4 277 906,02	4 278 546,54	-1 199 625,96	4 620 338,43			123 960,02	122 404,08
1.1	налог на доходы (НДС, УСН)							823 387,28				
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							289 353,95				
1.3	противопож. мероприят. (ВДПО)							172 898,72				
1.4	дезинсекция, дератизация							0,00				
1.5	озеленение, валка сухостоя, покос							19 400,00				
1.6	содержание крышной котельной		1,10					207 524,37				
1.7	тех. обслуж. наземных газопров.							25 327,23				
1.8	подрядные работы (в тч консьерж)							397 070,83				
1.9	транспортные расходы							20 000,00				
1.10	аварийно-диспетч. обслуживан.							91 242,00				
1.11	содерж. произ.уч.-ка(ЖЭУ)							20 468,14				
1.12	сан. содерж. придом. тер.							104 115,51				
1.13	содерж. констр. эл. и ВДС (з/п работ. + налоги)							1 610 614,08				
1.14	материалы, спец. одежда, инвент.							126 665,53				
1.15	подг. к зиме (промывка, опрессовка т/вводов)							0,00				
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель											
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС							712 070,79				
1.18	СОИ электрическая энергия											
2	Содержание лифтов		3,63	-143 916,13	662 417,64	667 651,47	-138 682,30	473 890,00				
2.1	содержание и ремонт лифтов							462 240,00				
2.2	тех. освидет. и диагностика							10 800,00				
2.3	страхование							850,00				
3	Итого							5 094 228,43				
4	накладные расходы							130 000,00				
5	плановые накопления							530 000,00				
6	<b>ВСЕГО</b>		<b>22,59</b>	<b>-1 344 182,61</b>	<b>4 940 323,66</b>	<b>4 946 198,01</b>	<b>-1 338 308,26</b>	<b>5 754 228,43</b>	<b>-813 904,77</b>	<b>-808 030,42</b>	<b>123 960,02</b>	<b>122 404,08</b>
7	<b>ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.</b>								<b>-689 944,75</b>	<b>-685 626,34</b>		
<b>II КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	электроснабжение	ПАО "ТНС энерго"		0,00					0,00	0,00		
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"		0,00					0,00	0,00		
4	ТКО	ООО "ТК Чистый город"		0,00					0,00	0,00		
5	газоснабжение			-230 312,26	2 168 868,69	2 198 057,58	-201 123,37	2 148 011,50	20 857,19	50 046,08		
	<b>ВСЕГО по ЖКУ:</b>			<b>-1 574 494,87</b>	<b>7 109 192,35</b>	<b>7 144 255,59</b>	<b>-1 539 431,63</b>	<b>7 902 239,93</b>	<b>-793 047,58</b>	<b>-757 984,34</b>		
<b>ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ</b>									Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)		-349 827,62	-1 694 010,23
									Финансовый результат за отчетный период		-813 904,77	-808 030,42
									Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп. доходов)		-1 163 732,39	-2 502 040,65
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)		194 110,52	-36 201,74
									Финансовый результат за отчетный период		20 857,19	50 046,08
									Финансовый результат на конец отчетного периода		214 967,71	13 844,34

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

А.И. Саруханян

Ведущий экономист

Т.А. Гаршина

контактный телефон 8 (863) 274-66-22



Дополнительные услуги						
№	Название доп. услуги	Стоимость	Фин. результат на начало отч. периода	Начислено	Оплачено	фин. результат по поступлению
1	Закрытие территории	247,85 руб/квартира	-3964,95	0	2805,47	-1159,48
2	Видеонаблюдение	749,80 руб/квартира	-5913,85	0	5913,85	0
3	Консьержи	421,00 руб/квартира	-256284,96	1732836,00	1714478,93	-274642,03
4	Вознаграждение председателю	84,24 руб/квартира	0,00	202260,24	159238,66	-43021,58
5	Котельная	20,53 руб/ кв м	0,00	312199,77	251740,67	-60459,10

*М.П. И.С. Чубаневская*