

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района  
за 2022 год**

адрес : **Тибетская 16 строение 1**  
площадь (м2) : **15360,5**

кол-во л/сч. (шт.) **322**

ед. измерения **руб.**

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (использовать)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения				фактические расходы	финансовый результат за год (по начисленным) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год (по поступленным) прибыль (+), убыток (-)	справочно :	
				зачисленность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	оплачено	зачисленность (-) / переплата (+) на конец года				начислено	получено от населения, арендаторов, респондентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>I ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	Содержание и ремонт жилья	МУ МПП ЖКХ	17,86	-2 029 426,53	4 341 039,13	4 567 465,17	-1 803 000,49	4 142 740,85			156 250,11	145 332,74
1.1	налог на доходы (НДС, УСН)							833 570,60				
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							319 545,95				
1.3	противопож. мероприя.т. (ВДПО)							170 553,89				
1.4	дезинсекция, дератизация							0,00				
1.5	озеленение, валка сухостоя, покос							16 360,00				
1.6	содержание крышной котельной		1,10					173 860,00				
1.7	тех.обслуж. наземных газопров.							26 712,74				
1.8	подрядные работы, консьержи (доплата УК)							265 079,30				
1.9	транспортные расходы							12 500,00				
1.10	аварийно-диспетч.обслуживан.							91 242,00				
1.11	содерж. произ.уч.-ка(ЖЭУ)							31 154,28				
1.12	сан.содерж.придом.тер.							55 317,68				
1.13	содерж. констр.эл.и ВДС (з/п работч.+налоги)							1 399 636,92				
1.14	материалы, спец.одежда, инвент.							101 215,85				
1.15	подг.к зиме (промывка, опрессовка т/вводов)							0,00				
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель											
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС							645 991,64				
1.18	СОИ электрическая энергия											
2	Содержание лифтов		3,63	-286 809,57	660 384,48	713 031,96	-234 162,09	458 700,00				
2.1	содержание и ремонт лифтов							446 880,00				
2.2	тех.освидет.и диагностика							10 800,00				
2.3	страхование							1 020,00				
3	Итого							4 601 440,85				
4	накладные расходы							122 600,00				
5	плановые накопления							505 176,31				
6	<b>ВСЕГО</b>		<b>22,59</b>	<b>-2 316 236,10</b>	<b>5 001 423,61</b>	<b>5 280 497,13</b>	<b>-2 037 162,58</b>	<b>5 229 217,16</b>	<b>-227 793,55</b>	<b>51 279,97</b>	<b>156 250,11</b>	<b>145 332,74</b>
7	<b>ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.</b>								<b>-71 543,44</b>	<b>196 612,71</b>		
<b>II КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	электроснабжение	ЛАО "ТНС энерго"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодное водоснабжение	О "Ростовводоканал"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ТКО	ОО "ТК Чистый город"		-62 974,48	655 043,04	683 383,11	-34 634,41	655 043,04	0,00	0,00	28 340,07	28 340,07
5	газоснабжение			-844 714,24	2 053 260,57	2 114 518,92	-783 455,89	2 098 307,78	-45 047,21	16 211,14	16 211,14	16 211,14
	<b>ВСЕГО по ЖКУ:</b>			<b>-3 223 924,82</b>	<b>7 709 727,22</b>	<b>8 078 399,16</b>	<b>-2 855 252,88</b>	<b>7 982 567,98</b>	<b>-272 840,76</b>	<b>95 831,18</b>		
	<b>ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ</b>			Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)				950 772,13	-1 365 463,97			
				Финансовый результат (за отчетный период)				-227 793,55	51 279,97			
					Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп. доходов)				722 978,58	-1 314 184,00		
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)				59 915,93	-986 091,61			
				Финансовый результат (за отчетный период)				-45 047,21	44 551,21			
					Финансовый результат на конец отчетного периода				14 868,72	-941 540,40		

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Ведущий экономист

А.И. Саруханиян

Т.А.Гаршина

контактный телефон 8 (863) 274-66-22

**Дополнительные услуги**

№	Название доп.услуги	Стоимость	Фин.результат на начало отч. периода	Начислено	Оплачено	фин. результат по поступлению
1	Закрытие территории	264,76 рублей/квартира	-27005,79	0	21407,10	-5598,69
2	Видеонаблюдение	690,93 рублей/квартира	-70475,59	16493,76	71849,24	-15120,11
3	Консьержи	271,61руб/кв,с 01.07.22г-435,00	-104823,20	1352451,54	1223433,64	-233841,10