

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2**

город Ростов-на-Дону

04.10.2019 года

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2 (придомовая территория)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 сентября 2019 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания проводилась в период с 16 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 25 сентября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 25 сентября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 04 октября 2019 г., город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2, кв.213.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Хрусталевой Анастасии Александровны, собственника квартиры № 213 (Собственность: 61:44:0012101:680-61/024/2018-1 от 24.09.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2, собственники владеют 15 406,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 406,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 200 человек, владеющие 8 820,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,25 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовский Центр Управления Недвижимостью» (ООО «РОЦУН»).
4. Выбор и утверждение управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Наделение Управляющую организацию – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении у ООО «РОЦУН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 и иных документов, связанные с управлением этим домом.
8. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение места размещения результатов голосования - на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2.
10. Определение места хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2.

**По первому вопросу:**

Слушали: Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр. 2, в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8716,5	56,58	0,00	0,00	104,10	0,68

**Принято решение: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б, стр.1 в форме очно-заочного голосования.**

**По второму вопросу:**

Слушали: Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Хрусталева Анастасию Александровну, собственника квартиры № 213. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Волкову Ксению Викторовну, собственника квартиры № 323 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8515,35	55,27	0,00	0,00	305,25	1,98

**Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213, избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Волкову К.В., собственника квартиры № 323 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**По третьему вопросу:**

Слушали: Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовский Центр Управления Недвижимостью» (ООО «РОЦУН»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8032,30	52,14	501,80	3,26	286,50	1,86

**Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Ростовский Центр Управления Недвижимостью» (ООО «РОЦУН»).**

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Выбрать и утвердить управляющую организацию по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района), ИНН 6161011741.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7918,40	51,40	574,30	3,73	327,90	2,13

**Принято решение: Выбрать и утвердить управляющую организацию по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.**

**По пятому вопросу:**

Слушали: Хрусталеву А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района и собственниками в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8036,20	52,16	401,70	2,61	382,70	2,48

**Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района и собственниками в предлагаемой редакции.**

**По шестому вопросу:**

Слушали: Хрусталеву А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 21, 49 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8102,80	52,59	482,50	3,13	235,30	1,53

**Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 21, 49 рублей.**

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Хрусталеву А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Наделить Управляющую организацию – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «РОЦУН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 и иных документов, связанные с управлением этим домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8100,40	52,58	418,10	2,71	302,10	1,96

**Принято решение: Наделить Управляющую организацию – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении от ООО «РОЦУН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2 и иных документов, связанные с управлением этим домом.**

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Хрусталеву А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и назначить председателем Совета многоквартирного дома - Хрусталеву Анастасию Александровну, собственника квартиры № 213.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8338,90	54,13	133,70	0,87	348,00	2,26

**Принято решение: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и назначить председателем - Хрусталеву Анастасию Александровну, собственника квартиры № 213.**

**По девятому вопросу:**

Слушали: Хрусталеву А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Определить местом размещения результатов голосования - информационная доска в каждом подъезде дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8820,60	57,25	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2.**

**По десятому вопросу:**

Слушали: Хрусталева А.А. собственника квартиры № 213.

Предложила: Определить местом хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2. – офис Управляющей организации (г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, 6).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8195,30	53,19	414,80	2,69	210,50	1,37

**Принято решение: Определить в качестве места хранения оригинала протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, дом № 1Б, стр.2. офис Управляющей организации (г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, 6).**

**Приглашенные лица: Представители Управляющей организации.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ А.А. Хрусталева 04.10.2019 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ К.В. Волкова 04.10.2019 года