

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1**

город Ростов-на-Дону

12.12.2019 года

Место проведения: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 (придомовая территория)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 декабря 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания проводилась в период с 05 декабря 2019 года по 11 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 11 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2019 г., город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, кв.37.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ераксиной Виктории Николаевны, собственника квартиры № 37 (Собственность: 61-61/001-61/001/003/2015-6864/2 от 11.08.2015 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, собственники владеют 1 867,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 867,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека (список присутствующих прилагается), владеющие 1 164,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,37 % голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Досрочное расторжение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН» (ООО «Фирма ЖКХН»), отказ от исполнения договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» с «31» декабря 2019 года.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 – Управляющая организация.
5. Утверждение в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, в том числе, обязательных приложений к договору, сроком на 3 (три) года с 01 января 2020 года.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Наделение Управляющую организацию – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении у ООО «Фирма ЖКХН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 и иных документов, связанные с управлением этим домом.
9. Определение места размещения результатов голосования - на информационной доске в подъезде дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1.
10. Определение места хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1.

По первому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Ераксину Викторию Николаевну, собственника квартиры № 37. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Ланцову Юлию Александровну, собственника квартиры № 19 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Ераксину Викторию Николаевну, собственника квартиры № 37, избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ланцову Юлию Александровну, собственника квартиры № 19 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Досрочно расторгнуть договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН» (ООО «Фирма ЖКХН»), отказаться от исполнения договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» с «31» декабря 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Досрочно расторгнуть договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма ЖКХН» (ООО «Фирма ЖКХН»), отказаться от исполнения договора управления с ООО «Фирма ЖКХН» с «31» декабря 2019 года.

По четвертому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 – Управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 – Управляющая организация.

По пятому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Утвердить в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 - Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района) ИНН 6161011741.

По шестому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, в том числе, обязательных приложений к договору, сроком на 3 (три) года с 01 января 2020 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, в том числе, обязательных приложений к договору, сроком на 3 (три) года с 01 января 2020 года.

По седьмому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 21,73 рублей за 1 кв.м. Утвердить размер дополнительных целевых средств для финансирования работ по ремонту общего имущества по строке «Дополнительные услуги – текущий ремонт» из расчета 10, 00 рублей за 1 кв.м. Утвердить размер вознаграждения Совету дома из расчета 4, 00 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1, в том числе платы за управление многоквартирным домом – 21,73 рублей за 1 кв.м. Утвердить размер дополнительных целевых средств для финансирования работ по ремонту общего имущества по строке «Дополнительные услуги – текущий ремонт» из расчета 10, 00 рублей за 1 кв.м. Утвердить размер вознаграждения Совету дома из расчета 4, 00 рублей за 1 кв.м.

По восьмому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Наделить Управляющую организацию – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении у ООО «Фирма ЖКХН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 и иных документов, связанные с управлением этим домом.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Наделить Управляющую организацию – МУ МПЖ ЖКХ Ворошиловского района полномочиями в получении у ООО «Фирма ЖКХН» технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 и иных документов, связанные с управлением этим домом.

По девятому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Определить местом размещения результатов голосования - информационная доска в подъезде дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить местом размещения результатов голосования - информационная доска в подъезде дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1.

По десятому вопросу:

Слушали: Ераксину В.Н., собственника квартиры № 37.

Предложила: Определить местом хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 у председателя Совета дома (инициатора собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 164,8	62,37	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить местом хранения оригинала протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая, 3/1 у председателя Совета дома (инициатора собрания).

Приглашенные лица: нет.

Председатель общего собрания _____ В.Н. Ераксина 12.12.2019 года

Секретарь общего собрания _____ Ю.В. Ланцова 12.12.2019 года