

Протокол № 2/2022 от 04.09.2022 года.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39.

г. Ростов-на-Дону

04.09.2022 г.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39 (придомовая территория)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 06.08.2022 в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания проводилась в период с 07.08.2022 года по 20-00 часов 25.08.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 часов 00 минут 25.08.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 26.08.2022-04.09.2022 года, г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников: Щербакова Константина Игоревича (кв. 79; 61-61/003-61/001/040/2016-4045/1), Мелконян Елены Гургеновны (кв.7; 61-61/001-61/001/042/2016-2988/1), Кириченко Олега Владимировича (кв.13; 61:44:0010505:6672-61/027/2020-2), Марченко Андрея Николаевича (кв.88; 61-61/006-61/001/032/2016-9815), Дмитренко Дмитрия Александровича (кв.117; 61:44:0010505:6776-61/183/2020-6).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39, собственники владеют 8026,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8026,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, дом 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 4702,865 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,59 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Щербакова Константина Игоревича (кв. 79), секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костенко Зинаиду Владимировну (кв.5) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Изменить способ управления многоквартирным домом по ул. Волкова д. 39 г. Ростова-на-Дону, путем отказа от управления домом ТСЖ «ЖК Волково» и выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741, ОГРН 1026102902253, г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, д. 6)
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.
5. Утвердить размер платы (тариф) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 22,41 рублей (двадцать два рубля сорок одна копейка) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в течении 6-х месяцев с момента принятия в управление МКД, с последующим включением дополнительной строки в счет-квитанцию «текущий ремонт» в размере 2,09 рубля (два рубля девять копеек) с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения для аккумулирования средств на выполнение работ текущего ремонта, не входящих в содержание и текущий ремонт общего имущества (непредвиденные работы/затраты).
6. Обязать ТСЖ «ЖК Волково» в течение 3 (трех) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 39 по ул. Волкова в г. Ростов-на-Дону и иные документы, связанные с управлением

этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им в управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.

7. Наделить управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями по заключению договоров использования общего имущества в многоквартирном доме с иными лицами, а именно: предоставление за плату во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением права расходовать полученные денежные средства на содержание многоквартирного дома, исходя их текущей необходимости.

8. Утвердить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями, начиная с 01.09.2022 года; СОИД согласно показаний общедомовых приборов учета.

9. Определить порядок извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятых решениях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: путем размещения на информационных стендах в фойе МКД.

По первому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Щербакова Константина Игоревича (кв. 79), секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костенко Зинаиду Владимировну (кв.5) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,440	93,0%	87,225	2,0%	240,2	5,0%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Щербакова Константина Игоревича (кв. 79), секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Костенко Зинаиду Владимировну (кв.5) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Изменить способ управления многоквартирным домом по ул. Волкова д. 39 г. Ростова-на-Дону, путем отказа от управления домом ТСЖ «ЖК Волково» и выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4151,340	88,0%	184,725	4,0%	366,8	8,0%

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом по ул. Волкова д. 39 г. Ростова-на-Дону, путем отказа от управления домом ТСЖ «ЖК Волково» и выбор способа управления - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Выбрать в качестве управляющей организацией – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741, ОГРН 1026102902253, г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, д. 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4090,440	87,0%	184,725	3,9%	427,7	9,1%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741, ОГРН 1026102902253, г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, д. 6)

По четвертому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4112,240	87,0%	184,725	4,0%	405,9	9,0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.

По пятому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Утвердить размер платы (тариф) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 22,41 рублей (двадцать два рубля сорок одна копейка) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в течении 6-х месяцев с момента принятия в управление МКД, с последующим включением дополнительной строки в счет-квитанцию «текущий ремонт» в размере 2,09 рубля (два рубля девять копеек) с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения для аккумулирования средств на выполнение работ текущего ремонта, не входящих в содержание и текущий ремонт общего имущества (непредвиденные работы/затраты).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3456,940	73,5%	294,225	6,3%	951,7	20,2%

Принято решение: Утвердить размер платы (тариф) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 22,41 рублей (двадцать два рубля сорок одна копейка) с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в течении 6-х месяцев с момента принятия в управление МКД, с последующим включением дополнительной строки в счет-квитанцию «текущий ремонт» в размере 2,09 рубля (два рубля девять копеек) с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения для аккумулирования средств на выполнение работ текущего ремонта, не входящих в содержание и текущий ремонт общего имущества (непредвиденные работы/затраты).

По шестому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Обязать ТСЖ «ЖК Волково» в течение 3 (трех) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 39 по ул. Волкова в г. Ростов-на-Дону и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в

состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им в управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4151,340	88,0%	184,725	4,0%	366,8	8,0%

Принято решение: Обязать ТСЖ «ЖК Волково» в течение 3 (трех) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 39 по ул. Волкова в г. Ростов-на-Дону и иные документы, связанные с управлением этим домом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников, электронных кодов доступа к оборудованию, входящего в состав общего имущества собственников, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им в управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района.

По седьмому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Наделить управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями по заключению договоров использования общего имущества в многоквартирном доме с иными лицами, а именно: предоставление за плату во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением права расходовать полученные денежные средства на содержание многоквартирного дома, исходя их текущей необходимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3742,540	79,58%	227,525	4,84%	732,8	15,58%

Принято решение: Наделить управляющую организацию МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района полномочиями по заключению договоров использования общего имущества в многоквартирном доме с иными лицами, а именно: предоставление за плату во временное пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением права расходовать полученные денежные средства на содержание многоквартирного дома, исходя их текущей необходимости.

По восьмому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Утвердить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями, начиная с 01.09.2022 года; СОИД согласно показаний общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4252,740	90,0%	87,225	2,0%	362,9	8,0%

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса, израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, напрямую по квитанциям, выставленным

ресурсоснабжающими организациями, начиная с 01.09.2022 года; СОИД согласно показаний общедомовых приборов учета.

По девятому вопросу:

Слушали: Щербакова К.И.

Предложил: Определить порядок извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятых решениях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: путем размещения на информационных стендах в фойе МКД.

Проголосовали:

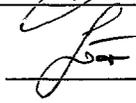
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4291,740	91,3%	87,225	1,9%	323,9	6,9%

Принято решение: Определить порядок извещения собственников помещений МКД инициатором собрания о принятых решениях, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной информации: путем размещения на информационных стендах в фойе МКД.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представители МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, ОГРН 1026102902253 от 22 ноября 2002 г., согласно списка(прилагается).

Подписи:

Председатель общего собрания  Щербаков К.И. « 04 » 09 2022 г.

Секретарь общего собрания  Костенко З.В. « 04 » 09 2022 г.