

ДОГОВОР № 1

на периодическую проверку дымоходов и вентиляционных каналов газифицированных помещений
ЖИЛЫХ ДОМОВ

г. Ростов-на-Дону

«09» января 2020г.

ООО «Пожарная Автоматика», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоусова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС №5-Б/00500 от 18 февраля 2013 г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Саруханян Арарата Игитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по периодической проверке вентиляционных каналов газифицируемых помещений и проверки дымовых труб (каналов) жилого дома согласно Регламента (Приложение №1) и в сроки, предусмотренные графиком, согласованным сторонами (Приложение №2).

1.2. Проверка осуществляется в отношении общих дымовых и вентиляционных каналов газифицируемых помещений.

1.3. Устранение выявленных во время проведения проверки неисправностей в дымоходах и вентиляционных каналах устраняются Исполнителем по дополнительному соглашению с заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. За выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость в размере 96 копеек за 1 м² от общей площади, которая составляет 23457,79 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят семь) российских рублей 79 копеек без НДС, на основании главы 26.2 Налогового Кодекса РФ за год обслуживания. Установленная настоящим пунктом оплата включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Стоимость работ может быть изменена только по согласованию Сторон. Изменение оформляется дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права Исполнителя:

- исполнитель имеет право на беспрепятственный доступ к объектам проверки согласно Приложений №1 и №2 в течение срока действия Договора;
- исполнитель имеет право на получение оплаты в порядке и на условиях, определенных разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель осуществляет проверку общих дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов согласно регламента по графику, согласованному Сторонами, в зависимости от вида дымохода и вентиляционного канала.

3.2.2. Исполнитель обязан качественно и своевременно выполнять работы, предусмотренные п.1.1. и п.3.2.1. настоящего Договора;

3.2.3. Персонал Исполнителя, производящий работы, указанные в п.1.1. Договора должен иметь надлежащую квалификацию и аттестацию, прошедший обучение и инструктаж в соответствии с правилами и нормами техники безопасности и осуществления работ;

3.2.4. Исполнитель обязан иметь соответствующую лицензию и иную разрешительную документацию для выполнения работ по проверке дымоходов и вентиляционных каналов жилых домов;

3.2.5. При проведении работ соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные на объекте, правила техники безопасности и иные обязательные нормы и правила осуществления работ, применимых к деятельности Исполнителя в соответствии с настоящим Договором, подчиняться законным распоряжениям Заказчика;

3.2.6. Незамедлительно уведомлять Заказчика при обнаружении любых неисправностей, сбоев в работе и иных ситуациях, могущих повлечь причинение убытков Заказчику и/или третьим лицам;

3.2.7. Фиксировать каждый случай возникновения неисправности, ее устранение и приемку Заказчиком работ по его устранению в акте (протоколе) за подписью уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика;

3.2.8. Оказывать консультационную помощь Заказчику в вопросах, касающихся состояния объектов, их содержания и использования, в пределах своей компетенции;

3.2.9. Исполнитель также обязан выполнять работы по заявкам Заказчика, за отдельную плату согласованную сторонами.

3.2.10. В случае, когда Исполнителю для исполнения своих обязанностей по настоящему договору необходим доступ в жилое (нежилое) помещение, то Исполнитель должен согласовать возможность доступа в данное помещение с Заказчиком. Заказчик в свою очередь согласовывает доступ с собственником (пользователем) данного помещения и обеспечивает доступ Исполнителю. Оплата проверки вентиляционных и дымовых каналов внутри жилого (нежилого) помещения, выдача акта собственнику, иному пользователю данного помещения осуществляется на основании отдельного договора с собственником (пользователем) данного помещения.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик вправе контролировать выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;

3.3.2. Давать Исполнителю указания по выполнению возложенных на него обязанностей, которые Исполнитель обязуется принять к исполнению, за исключением случаев, когда такие указания не соответствуют нормам и правилам техники безопасности;

3.3.3. Обращаться к Исполнителю с заявками на проведение внеплановых/внеочередных работ, указанных в п.1.1. Договора;

3.3.4. Осуществлять иные права Заказчика, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Обязанности Заказчика:

3.4.1. Обеспечить доступ на объекты Заказчика, а, при необходимости, доступ в жилые и нежилые помещения многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора;

3.4.2. Принимать к оплате акты выполненных работ, подписывать их и, если нет разногласий по объему и качеству выполненных работ, своевременно и в полном объеме оплачивать работы Исполнителя в соответствии с п.2.1. Настоящего Договора;

3.5. Приёмка выполненных Исполнителем работ оформляется Протоколом или Актом в день проверки дымоходов и вентиляционных каналов соответствующего жилого дома. Со стороны Заказчика такой Протокол или Акт подписывает начальник участка. Исполнитель самостоятельно определяет лицо, ответственное за подписание Протокола или Акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель несёт ответственность за ненадлежащее и неполное исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Исполнитель несет ответственность за сохранность материалов, оборудования или иного имущества, используемого Исполнителем для производства работ.

4.3. В случае уклонения Заказчиком от оплаты выполненных Исполнителем работ или просрочки оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере ставки рефинансирования, утвержденной ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

4.4. В случае уклонения Исполнителя от выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере ставки рефинансирования, утвержденной ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

4.5. Ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор заключен на срок до «31» декабря 2020 г. начиная с даты его подписания.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного расторжения.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий или иных обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно сделали невозможным выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

7. СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО И ПЕРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК.

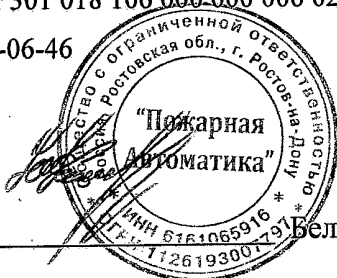
7.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их разрешению путём переговоров, срок рассмотрения досудебной претензии 5 (пять) календарных дней с даты ее получения.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «Пожарная Автоматика»
Юр.Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А»
ИНН 6161065916 КПП 616101001
ОГРН 1126193007797 ОКПО 12102639
БИК 046015602
Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
г.Ростов-на-Дону
Р/счет 40702810752090040726
Кор/счет 301 018 106 000 000 006 02
Тел. 301-06-46

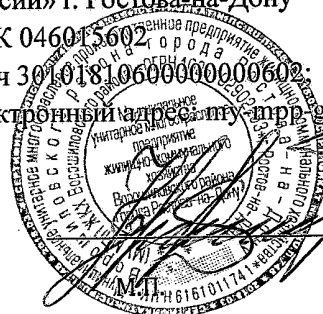


Белоусов Ю.М.

М.П.

Заказчик:

МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района
Юридический и фактический адрес: 344092 г.
Ростов-на-Дону, ул. Планетная 6
ИНН 6161011741 КПП 616101001
ОГРН 1026102902253
контактный телефон +7 (863)274-27-35
Расчетный счет 40702810452090006675
Банк: Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк
России» г. Ростова-на-Дону
БИК 046015602
К/сч 301 018 106 000 000 006 02
электронный адрес: mpp-jkh@mail.ru



Сарухян А.И.

от «09» января 2020г.



Сарухян А.И.

Сарухян А.И.

Регламент

работ по периодической проверке дымовых труб (каналов) и вентиляционных каналов газифицируемых помещений

При периодической проверке вентиляционных каналов выясняют:

1. отсутствие засорений;
2. состояние и плотность стенок канала;
3. обособленность канала;
4. соответствие фактического воздухообмена в теплогенераторной (кухне) нормативному воздухообмену.

При периодической проверке дымовых труб (каналов) выясняют:

1. наличие засорений и сажистых отложений;
2. обособленность каналов и плотность стенок;
3. состояние теплоизоляционного материала и противопожарных разделок;
4. наличие тяги;
5. внешний вид.

Составил

«Исполнитель»

Директор ООО «Пожарная Автоматика»



Белоусов Ю.М.

ГРАФИК

обслуживания дымовых труб (каналов) и вентиляционных каналов газифицируемых помещений

Месяц обслуживания	Адрес многоквартирного дома	Площадь(м ²)
Февраль 2020г.	г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 10/1(не газифицированный)	3992,7
	г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной, д. 5 (не газифицированный)	6127,1
	г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной 2/1	3274,7
	г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая 3/1	1497,1
Апрель 2020г.	г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной 2/1	3274,7
	г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая 3/1	1497,1
Октябрь 2020г.	г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной 2/1	3274,7
	г. Ростов-на-Дону, ул. Космическая 3/1	1497,1
	ИТОГО	24 435,2

Директор



Белюсов Ю.М.

М.П.

Директор



Сарухян А.И.