

## Договор № 51

«01» января 2020г.

город Ростов-на-Дону

Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Саруханян Арарата Игитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Сурков Виктор Фёдорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства ОГРН 312618108200041 от 22.03.2012г (серия 61 № 007110079), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на съём показаний и предоставление показаний в теплоснабжающие организации с приборов учета тепловой энергии, установленных в жилых многоквартирных домах по адресам согласно, Приложения № 1 к настоящему Договору на период действия Договора.
- 1.2. Исполнитель обеспечивает съём показаний и предоставление показаний в теплоснабжающие организации с приборов учета тепловой энергии, установленных в жилых многоквартирных домах Заказчика в течение срока действия настоящего Договора в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г. «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
- 1.3. В случае необходимости проведения работ, не входящих в перечень работ указанных в п.п. 1.2., эти работы могут быть выполнены с согласия Сторон по отдельному Договору.

### 2. Стоимость работ.

- 2.1. Стоимость всех работ по Договору устанавливается из расчета 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц, за съём показаний и предоставление показаний в теплоснабжающую организацию с одного комплекта приборов учета тепловой энергии. НДС не облагается на основании главы 26.2 налогового кодекса Российской Федерации.
- 2.2. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Цена Договора включает в себя все расходы «Исполнителя», в том числе расходы на перевозку, страхование, таможенные пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи.
- 2.3. Расчеты Заказчика с Исполнителем производятся в безналичном порядке платежными поручениями.
- 2.4. Заказчик производит оплату ежемесячно по факту выполнения работ после получения счета и подписания обеими сторонами актов выполненных работ в течение 10-ти (десяти) банковских дней.

### 3. Обязанности Сторон.

- 3.1. «Заказчик» обязан в своих действиях руководствоваться «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013г.), положениями действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
- 3.2. «Заказчик» обязан обеспечить сохранность смонтированных приборов учета тепловой энергии и сопутствующих устройств.
- 3.3. «Заказчик» обязан обеспечить соответствующие санитарно-технические условия в зоне обслуживания приборов учета тепловой энергии.
- 3.4. «Заказчик» обязан обеспечить свободный доступ персонала «Исполнителя» к приборам учета тепловой энергии для проведения работ по настоящему Договору.
- 3.5. «Заказчик» обязан своевременно оплачивать работы по настоящему Договору.
- 3.6. «Заказчик» обязан при необходимости, выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 3.7. «Заказчик» обязан предоставить копии проектов УУТЭ и сканы паспортов на приборы учета тепловой энергии.
- 3.8. «Заказчик» обязан выдать «Исполнителю» доверенность в теплоснабжающую организацию для решения вопросов, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.9. «Заказчик» несет ответственность за сохранность пломб на приборах учета тепловой энергии.
- 3.10. «Исполнитель» обязан в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» снимать показания с приборов учета тепловой энергии и ежемесячно, в срок, определённый Договором на теплоснабжение между теплоснабжающей организацией и «Заказчиком», оформлять и сдавать отчетные ведомости в теплоснабжающую организацию, в дни, определяемые абонентским отделом теплоснабжающей организации. В случае выходных или праздничных дней, сроки сдачи сдвигаются на соответствующее количество дней в соответствии со ст. 193 ГК РФ. Оригиналы отчетных ведомостей направляются «Заказчику» после получения их из абонентского отдела теплоснабжающей организации.

3.11. «Исполнитель» обязан не позднее 25 числа месяца, предоставлять электронной почтой E-mail: my-mpp-gkh@mail.ru показания по расходом тепловой энергии (Гкал) и расходам теплоносителя (МЗ), (без принятия абонентской службой теплоснабжающей организации) для формирования счет-квитанций за текущий месяц.

#### 4. Порядок сдачи и приёмки работ

- 4.1. Работы считаются выполненными «Исполнителем» и принятые «Заказчиком» при наличии подписанных обеими сторонами Актов выполненных работ. Акты выполненных работ подписываются ежемесячно.
- 4.2. «Заказчик» обязан принять работы и подписать акт выполненных работ в течение 5-ти (пяти) дней с момента получения акта.
- 4.3. При несогласии «Заказчика» подписать Акт выполненных работ, последний должен составить письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта выполненных работ.

#### 5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае задержки оплаты «Заказчиком» до 25 числа месяца, следующим за отчетным, Исполнитель оставляет за собой право приостанавливать действие п.3.10. настоящего Договора до полного погашения задолженности, а также предъявлять неустойку за нарушение обязательств по Договору.
- 5.3. При несоблюдении предусмотренных договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате.
- 5.4. При несоблюдении предусмотренных Договором обязательств Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 0,1% от суммы, неисполненного обязательства.
- 5.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 5.6. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении услуг на объектах.
- 5.7. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
  - в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем Законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
  - если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.
- 5.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает от ответственности за нарушение его условий в период его действия.
- 5.9. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Настоящим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

- 6.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае наступления обстоятельств непосредственно влияющих на исполнение Договора, возникших помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Такими обстоятельствами признаются: военные действия, объявление режима военного или чрезвычайного положения, блокада, эмбарго, взрывы, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Ростовской области в период действия Договора. Инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам не относятся.
- 6.2. Сторона, для которой возникли (прекратились) обстоятельства невозможности исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив к уведомлению документ, подтверждающий приведенные обстоятельства. Документ, выданный органом государственной власти, копия нормативного правового акта, являются подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 6.3. Если приведенные обстоятельства будут продолжаться более 30 дней, любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения убытков.

## 7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров или в претензионном порядке. Установить срок рассмотрения досудебной претензии 10 рабочих дней со дня получения претензии Стороной. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.
- 7.2. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Порядок изменения и расторжения Договора.

- 8.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.
- 8.2. Расторжение договора допускается в одностороннем порядке, если одна из сторон письменно уведомит о намерении расторжения на позднее, чем за 30 дней до даты расторжения Договора
- 8.3. О внесении изменений и дополнений к настоящему Договору Стороны уведомляют друг друга не позднее, чем за пять дней до внесения таких изменений.
- 8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны письменно в срок пять дней с момента наступления таких изменений сообщить друг другу о произошедших изменениях. Риск отрицательных последствий, связанных с неисполнением данной обязанности, несёт Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.
- 8.5. Изменения условий Договора действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 8.6. При Исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником по данному Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 8.7. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать содержание настоящего Договора или какого либо из его положений, информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально в той степени, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

## 9. Прочие условия.

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, хранящихся один экземпляр у Заказчика, один экземпляр у Исполнителя.
- 9.3. Договор вступает в силу с «01» января 2020 г и действует до «31» января 2021г.
- 9.4. Настоящий Договор содержит приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1 - Перечень УУТЭ.  
Приложение № 2 - Перечень работ по съёму показаний с приборов учета тепловой энергии и предоставлению показаний в теплоснабжающую организацию.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

### ЗАКАЗЧИК

МУ МПЖ ЖКХ Ворошиловского района

Адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Планетная, 6

ИНН 6161011741 КПП 616101001 ОГРН 1026102902253 ОКПО 03261847

р/с 40702810452090006675 Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810600000000602 БИК 046015602

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Сурков Виктор Фёдорович

Адрес: 346880, г. Батайск, ул. Гоголя/ Коммунистическая, 41/72

Тел. 8-928-150- 47- 17,

E-mail: surkov\_viktor@list.ru

ИНН 234703874815 ОГРНИП 312618108200041 ОКПО 0183544498

р/с 40802810726070000110 Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810500000000207 БИК 046015207

ЗАКАЗЧИК  
МУ МПЖ ЖКХ Ворошиловского района  
Директор  
А.И. Саруханян



Исполнитель  
ИП Сурков Виктор Фёдорович  
Индивидуальный предприниматель  
В.Ф. Сурков

Перечень объектов  
для съёма показаний

Заказчик: МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Сурков Виктор Фёдорович

№ п/п	Адрес УУТЭ	Теплоснабжающая организация
1	Вселенной 5	ООО "Ростовские тепловые сети"
2	Космонавтов 10/1	ООО "Ростовские тепловые сети"

ЗАКАЗЧИК  
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Директор

А.И. Саруханян

"01" января 2020г

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Сурков Виктор Фёдорович

Индивидуальный предприниматель

В.Ф. Сурков

"01" января 2020г



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по съёму показаний с приборов учета тепловой энергии  
и предоставлению показаний в теплоснабжающие организации

ЗАКАЗЧИК: МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Сурков Виктор Фёдорович

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1	<b>Снятие показаний с приборов учета тепловой энергии:</b> дистанционное снятие показаний с приборов учета тепловой энергии; анализ показаний приборов учета тепловой энергии и определение соответствия качественных и количественных параметров теплоснабжения нормативным документам.	В рабочие дни месяца
2	<b>Передача отчетных ведомостей о теплопотреблении в теплоснабжающую организацию:</b> формирование и печать отчетных ведомостей о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период; передача отчетных ведомостей о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период в теплоснабжающую организацию для выставления счета на оплату за теплопотребление; передача отчетных ведомостей о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за отчетный период с отметкой теплоснабжающей организации Заказчику.	1 раз в месяц

Для дистанционного снятия показаний Исполнитель установит GSM модемы iRZ MC52iT на время действия настоящего Договора № 51 от 01.01.2020г.

ЗАКАЗЧИК  
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

Директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ИП Сурков Виктор Фёдорович

Индивидуальный предприниматель

