

ДОГОВОР № 24-Э
на эксплуатацию
взрывопожароопасного производственного объекта

г. Ростов-на-Дону

«01» марта 2020 года

Индивидуальный предприниматель Казарин Андрей Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, с одной стороны и Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПЖ ЖКХ Ворошиловского района), в лице директора Сарухания Арарата Игитовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие условия

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется осуществлять эксплуатацию опасного производственного объекта (сети газопотребления) на законных основаниях по адресу: Ростовской обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1 «Б» (строение №1, строение №2, строение №3), (далее именуемом «Объект») согласно условий настоящего договора.
- 1.2. «Заказчик» обязуется оплачивать указанные в п. 1.1 услуги в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное, в соответствии с требованиями Федерального закона от 20.06.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федерального закона от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», со Стандартами отрасли ОСТ-153-39.3-051-2003, СНиП «Газораспределительные системы» (СНиП-42-01-2002) и другими нормативными правовыми актами РФ, выполнение технического обслуживания и содержание в технически исправном состоянии оборудования при эксплуатации опасного производственного объекта (сети газопотребления) «Заказчика», согласно «Акту приема-передачи оборудования на эксплуатацию и техническое обслуживание» в объеме согласно п.4.3. настоящего договора.
- 2.1.2. Информировать Заказчика о техническом состоянии котельной, необходимости выполнения в ней ремонтных работ.
- 2.1.3. Производить ремонт оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика», только по дополнительному соглашению. Стоимость расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения безопасной эксплуатации и технического обслуживания оборудования, оплачивается по отдельным счетам, представленным исполнительной организацией «Заказчику».
- 2.1.4. Поддерживать работоспособность Оборудования, для чего являться на Объект для проведения его технического обслуживания и текущего ремонта в сроки и по графику согласно Приложениям 1, 2.1.
- 2.1.5. Осуществлять техническое обслуживание Оборудования в соответствии с его технической документацией.
- 2.1.6. При возникновении аварийной ситуации в котельной и для оперативного решения ключевых вопросов обеспечения работоспособности котельной прибывать на Объект в течение 2-х часов с момента получения уведомления по телефону.
- 2.1.7. В случаях, не предусмотренных в п.2.1.6, по отдельным заявкам организации Заказчика осуществлять ремонт Оборудования вне его графика, для чего обязан являться на Объект в течение 8 - ми часов с момента поступления заявки.
- 2.1.8. При выявлении неисправности в Оборудовании составлять Дефектную ведомость по согласованной Сторонами форме в Приложении 3 к Договору с указанием наименования неисправности, причины возникновения (при необходимости совершения дополнительных действий по установлению причины неисправности, указывается предполагаемая причина), порядка, места и необходимого времени для ее устранения.
- 2.1.9. При необходимости замены комплектующей части Оборудования (детали, узла, агрегата) согласовать указанные действия с Заказчиком в Дефектной ведомости, в том числе по вопросам стоимости новой детали, месте ее замены, необходимом количестве времени для устранения неисправности и порядке выполнения работ по замене.
- 2.1.10. Проводить ремонт, в том числе замену неисправных частей Оборудования, в кратчайшие сроки. Если время ремонта будет превышать 6 (Шесть) часов с момента обнаружения неисправности, Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком в Дефектной ведомости необходимое время проведения работ по устранению неисправности свыше указанного срока. В случае неосуществления указанных действий, надлежащим сроком выполнения работ, в том числе время замены части Оборудования, будет считаться срок, равный 6 (Шесть) часов с момента обнаружения неисправности.

Исполнитель _____

Заказчик _____

2.1.11. Поставлять для замены неисправной комплектующей части Оборудования новые детали, узлы, агрегаты, качество которых должно отвечать целям использования Оборудования и не должно уступать качеству и сроку службы заменяемых частей Оборудования. В случае осуществления замены комплектующей части оборудования гарантийный срок на работы определяется в соответствии с п.5.1. настоящего Договора, но не менее, чем срок службы заменяемой части.

2.1.12. В случае замены комплектующей части Оборудования, сдать неисправную часть Заказчику в месте нахождения Объекта, где проводилась замена.

2.1.13. Допускать к техническому обслуживанию и ремонту квалифицированных лиц.

2.1.14. При выполнении работ на Объекте и по их окончанию обеспечить чистоту рабочего места, и осуществить его уборку от остатков материалов и мусора.

2.1.15. Оформлять сдачу-прием работ, иные действия по Договору в соответствии с установленными законодательством формами первичной учетной документации, а также формами, согласованными Сторонами.

2.1.17. Проводить поверку контрольно-измерительных приборов по дополнительному соглашению к настоящему договору и при наличии всех документов, необходимых для проведения поверки.

2.1.18. Ежемесячно предоставлять «Заказчику» счет на оплату и акт выполненных работ. В случае необходимости повторного предоставления документов «Заказчик» может получить их по адресу: 344072, г. Ростов-на-Дону, пр.40-Летия Победы, 13/7, предварительно уведомив об этом представителя «Исполнителя» по тел.: (863) 207-24-27.

2.1.19. Заключать договора на техническое обслуживание подземных газопроводов (в случае, если такие имеются в собственности), техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений на них и ГРП и/или ШРП со специализированной организацией.

2.1.20. Ежегодно страховать опасный производственный объект согласно Федерального закона от 27.07.2010 №225-ФЗ.

2.1.21. Заключать договора на локализацию и ликвидацию аварий со специализированной организацией.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Производить отключение газового оборудования «Заказчика» в следующих случаях:

- при ликвидации аварийной ситуации;
- при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту, требующих отключения газа;
- при неудовлетворительном техническом состоянии и неисправности газового оборудования;
- при самовольном подключении или использовании не по назначению газового оборудования, в том числе при угрозе создания аварийной ситуации, угрозе жизни, безопасности и имуществу граждан.

2.2.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей по согласованию с Заказчиком третьих лиц.

2.2.3. По согласованию с Заказчиком перенести срок выполнения работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До начала проведения работ предоставить «Исполнителю» всю необходимую документацию согласно «Перечню документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)».

2.3.2. Обеспечивать защиту опасного производственного объекта от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц.

2.3.3. Контролировать выполнение «Исполнителем» работ, являющихся предметом настоящего договора.

2.3.4. Не использовать без консультации с «Исполнителем» нестандартного, дополнительного, а также самодельного оборудования, подключаемого к автоматике газового оборудования.

2.3.5. Возмещать расходы «Исполнителя» по заключенным договорам со специализированными организациями (2.1.19.). Допускается заключение договоров напрямую со специализированными организациями, с обязательным предоставлением вышеуказанных договоров эксплуатационной организации.

2.3.6. Оплачивать расходные материалы, запасные части и вышедшее из строя оборудование, необходимые для эксплуатации и бесперебойной работы котельной, в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора.

2.3.7. Обеспечивать доступ представителя «Исполнителя» (по предъявлению удостоверения) для выполнения своих обязательств по настоящему договору в любое время суток.

2.3.8. Проводить работы по замене оборудования, вышедшего из строя и не подлежащего восстановлению, с привлечением «Исполнителя» или третьих лиц. Привлечение третьих лиц согласовывается с «Исполнителем».

2.3.9. Оказанные услуги «Заказчик» обязан принять не позже 5 (пяти) дней со дня предъявления их к сдаче и направить «Исполнителю» подписанный акт приемки-сдачи услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

2.3.10. Услуги считаются принятыми «Заказчиком», если в указанный срок он не направит «Исполнителю» подписанный акт приемки-сдачи услуг или мотивированный отказ от приемки услуг. В этом случае «Исполнитель» в вправе составить односторонний акт, который служит для основания расчетов, и имеет обязательную силу для обеих сторон.

2.3.11. Оплачивать вызов представителя «Исполнителя» по вопросам, не связанным с техническим обслуживанием и эксплуатацией оборудования принятого от «Заказчика» по акту приема-передачи, в размере и в сроки, предусмотренные п.3.6. настоящего договора.

2.3.12. При проведении ремонта сообщать Исполнителю об имеющихся гарантийных обязательствах

Исполнитель _____

Заказчик _____

на Оборудование, его комплектующие части.

2.3.13. При отсутствии возражений согласовывать с Исполнителем замену комплектующих частей Оборудования.

2.3.14. В срок до «15» августа сдать «Исполнителю» систему отопления по готовности к отопительному сезону (акт о готовности к отопительному сезону, составленный и подписанный представителями «Заказчика»).

2.3.15. В срок до «15» августа сдать «Исполнителю» систему электроснабжения по готовности к отопительному сезону (акт об исправности системы электропитания опасного производственного объекта, составленный и подписанный представителями «Заказчика»).

2.3.16. Оплачивать все проверки и поверки необходимые при эксплуатации котельной и требуемые инспеклирующими органами. В том числе проверку молниезащиты дымовой трубы, крена дымовой трубы и контур заземления котельной внутренний и наружный.

2.3.17. В установленные сроки поверок оплачивать счета «Центра стандартизации и метрологии» на поверку контрольно-измерительных приборов и сигнализаторов загазованности.

2.3.18. Укомплектовать за свой счет котельную всеми необходимыми средствами защиты для обеспечения работы котельной.

3. Оплата и порядок взаиморасчетов

3.1. Общая стоимость работ составляет: 318000 рублей 00 копеек (Триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата услуг по оказанию услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным в размере 26500 рублей 00 копеек (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) на основании выставленного «Заказчику» счета «Исполнителем» и подписанного сторонами акта приемки-сдачи услуг.

3.3. Вызов представителя «Исполнителя» по вопросам, не связанным с техническим обслуживанием и эксплуатацией оборудования, принятого от «Заказчика» по акту приема-передачи, оплачивается по отдельным счетам, предоставленным «Исполнителем» «Заказчику» в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты выписки счета, не считая дня выписки.

3.4. При необходимости приобретения расходных материалов, запасных частей и вышедшего из строя оборудования «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» счет с указанием наименования, количества, стоимости товара. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления «Исполнителем» счета.

4. Порядок выполнения работ

4.1. «Исполнитель» приступает к работе по данному договору после его подписания «Заказчиком» и получения от «Заказчика» документации согласно «Перечню документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)».

4.2. «Исполнитель» после подписания договора отвечает за:

- выполнение мероприятий графиков ППР;
- взаимодействие с территориальным органом Ростехнадзора в соответствии с действующим законодательством РФ в области промышленной безопасности.

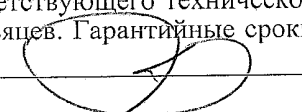
4.3. «Исполнитель» выполняет по настоящему договору следующие работы:

- Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов (4 раза в год);
- Техническое обслуживание средств сигнализации, КИП и А (1 раз в месяц);
- Проверка срабатывания средств сигнализации, КИП и А (4 раза в год);
- Текущий ремонт средств сигнализации, КИП и А (1 раз в год);
- Тренировочные занятия по ликвидации и локализации аварий (4 раза в год);
- Производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (4 раза в год);
- Ведение технической документации опасного производственного объекта (сети газопотребления) (ежемесячно);
- Техническое обслуживание Узла Учета Расхода Газа (1 раз в месяц) со съемом и предоставлением показаний узла учета расхода газа на бумажном носителе на участок ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское реагирование.

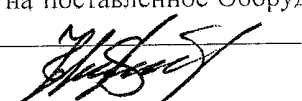
5. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель устанавливает гарантийный срок на результат работ, выполненных при техническом обслуживании и ремонте, а также на поставленное им Оборудование, его комплектующие части. Гарантийный срок на результат работ, выполненных при техническом обслуживании, равен периоду проведения соответствующего технического обслуживания плюс 20 (Двадцать) календарных дней, но не менее 3-х месяцев. Гарантийные сроки на результат ремонтных работ и на поставленное Оборудова-

Исполнитель



Заказчик



ние, его комплектующие части указываются в Приложении 1.

5.2. Гарантийный срок исчисляется с момента окончания проведения технического обслуживания, выполнения ремонтных работ и/или установки Оборудования (соответствующей его части) согласно Акту выполненных работ.

5.3. В период гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранять неполадки в Оборудовании в порядке и сроки проведения ремонтных работ, в том числе в порядке, установленном пп.п. 2.1.8, 2.1.10 Договора.

6. Особые условия

6.1. В объем и стоимость настоящего договора не входят, и Заказчик оплачивает: услуги Госстандарта, ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» и газораспределительной организации, штрафные санкции газоснабжающей организации и других инспектирующих организаций - по отдельным счетам.

6.2. Заказчик несет ответственность за сохранность и целостность приборов и пломб Узла Учета Расхода Газа (УУРГ).

6.3. После подписания договора Заказчик передает Исполнителю пакет оригиналов документов согласно «Перечень документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)» на ответственное хранение по акту приема-передачи документации.

7. Ответственность сторон.

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением и вытекающие из настоящего Договора, Стороны решают в обязательном досудебном порядке.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств, перечисленных в п.2.3 настоящего договора, «Исполнитель» освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение данного договора и «Заказчик» несет все риски, связанные с эксплуатацией неисправного газового оборудования.

7.4. В случае несвоевременной оплаты за услуги, предоставляемые «Исполнителем» по техническому обслуживанию и эксплуатации опасного производственного объекта «Заказчика», «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7.5. При нарушении «Заказчиком» условий оплаты и/или обязанностей по настоящему договору «Исполнитель» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней. Возобновление обязательств наступит с момента погашения задолженности «Заказчика» «Исполнителю» за выполненные работы и/или исполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.

7.6. При приостановке работ согласно п. 7.5 «Заказчик» принимает на себя выполнение всех видов работ, оговоренных данным договором.

8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу после его подписания обеими сторонами.

9.2. Начало действия Договора «01» марта 2020 г.

9.3. Окончание действия Договора «28» февраля 2021 г.

9.4. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору, письменно направив другой Стороне за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.

9.5. Отказ от исполнения обязательств по Договору в порядке п. 8.4 Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до расторжения Договора, в том числе обязательств по оплате работ, гарантийных обязательств.

9.6. Период проведения технического обслуживания Оборудования равен сроку действия договора включая срок, на который договор пролонгирован Сторонами, в порядке п.9.7. настоящего договора.

9.7. Если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) дней до истечения срока действия Договора не уведомит письменно другую Сторону о намерении расторгнуть Договор, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях. Договор может быть пролонгирован неограниченное количество раз.

Исполнитель _____

Заказчик _____

10. Порядок расторжения договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут сторонами после предоставления «Заказчиком» следующих документов:

10.1.1. Письмо в Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору с просьбой об исключении «Объекта» из государственного реестра опасных производственных объектов ИП Казарин А.В.

10.1.2. Заявления в Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о включении «Объекта» в реестр опасных производственных объектов другой эксплуатирующей организации, либо в собственный реестр.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

11.2. На момент подписания Договор имеет следующие приложения:

11.2.1. Приложение 1 – «Основные условия».

11.2.2. Приложение 2 – «Спецификация».

11.2.3. Приложение 2.1- Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании

11.2.4. Приложение 3 – «Дефектная ведомость» (форма).

11.2.5. Приложение 4 – «Акт выполненного технического обслуживания и текущих ремонтных работ» (форма).

11.2.6. Приложение 4.1 – «Акт выполненных текущих ремонтных работ» (форма).

11.2.7. Приложение 5 – «Акт выполненных отдельных ремонтных работ» (форма).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты.

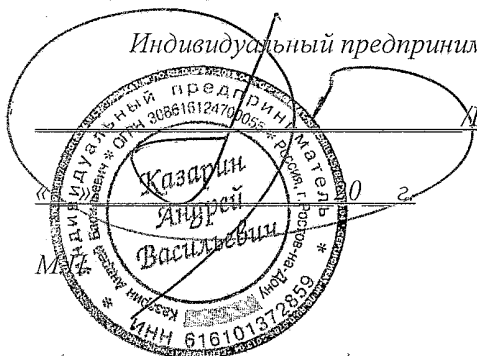
«Исполнитель»

«Заказчик»

<p>ИП Казарин Андрей Васильевич</p> <p>Тел.: 8(863)207-24-27, e-mail: 2072427@mail.ru Юр.адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, Ул. 2-я Краснодарская, 92/1 кв. 58 Факт. адрес: 344072, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 13/7 ИНН 616101372859 Р/сч. 40802810552090001014 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРНИП 308616124700055 ОКПО 0162813830</p>	<p>Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно- коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района)</p> <p>Тел.: 8(863)274-27-35, e-mail: mu-mpp-gkh@mail.ru Юр.адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, Ул. Планетная, 6 ИНН 6161011741 КПП 616101001 Р/сч. 40702810452090006675 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1026102902253 ОКПО 03261847</p>
---	---

Индивидуальный предприниматель

Исполнитель Казарин А.В./



Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

«Заказчик» /Саруханян А.И./



Исполнитель

Заказчик

Перечень документов, необходимых для проведения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию опасного производственного объекта (сети газопотребления)

1. Проект на газификацию.
2. Акт законченного строительством объекта сети (системы газопотребления (акт ввода в эксплуатацию/разрешение на ввод в эксплуатацию).
3. Акт раздела границ с Горгазом.
4. Паспорта на оборудование узла учета расхода газа, копия свидетельства о метрологической аттестации узла учета расхода газа, копия акта ввода в эксплуатацию узла учета расхода газа.
5. Документы на право собственности на землю и здания.
6. Сертификаты соответствия.
7. Реквизиты организации заверенные подписью руководителя и печатью организации (банковские реквизиты, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД) / реквизиты физ.лица (копии паспорта, ИНН).Ф.И.О. и наименование должности руководителя и основания действия, Ф.И.О. и наименование должности главного бухгалтера, Ф.И.О. и наименование должности ответственного лица, номера контактных телефонов, адрес электронной почты, факс.
8. Письмо на имя Индивидуального предпринимателя Казарина Андрея Васильевича следующего содержания: «Просим заключить договор на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта, расположенного по адресу: ... ».
9. Копия договора на техническое обслуживание подземных газопроводов (если такие имеются в собственности) со специализированной организацией.
10. Копия договора на техническое обслуживание надземных газопроводов (если такие имеются в собственности) и сооружений на них, ГРП и/или ГРПШ со специализированной организацией.
11. Экспертизы промышленной безопасности, утвержденных Ростехнадзором (экспертиза проектной документации, экспертизы технических устройств).
12. Руководство по эксплуатации (инструкций), паспортов на газоиспользующее оборудование (котлы, печи, генераторы и т.д.).
13. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов.
14. "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ИП Казарин Андрей Васильевич
 Тел.: 8(863)207-24-27,
 e-mail: 2072427@mail.ru
 Юр.адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону,
 Ул. 2-я Краснодарская, 92/1 кв. 58
 Факт. адрес: 344072, г. Ростов-на-Дону,
 пр. 40-летия Победы, 13/7
 ИНН 616101372859
 Р/сч. 40802810552090001014
 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
 к/с 30101810600000000602
 БИК 046015602
 ОГРНИП 308616124700055
 ОКПО 0162813830

**Муниципальное унитарное многоотраслевое
 производственное предприятие жилищно-
 коммунального хозяйства Ворошиловского
 района г. Ростова-на-Дону (МУ МПШ ЖКХ
 Ворошиловского района)**

Тел.: 8(863)274-27-35,
 e-mail: my-mpp-gkh@mail.ru
 Юр.адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону,
 Ул. Планетная, 6
 ИНН 6161011741
 КПП 616101001
 Р/сч. 40702810452090006675
 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк
 России» г. Ростов-на-Дону
 к/с 30101810600000000602
 БИК 046015602
 ОГРН 1026102902253
 ОКПО 03261847

Индивидуальный предприниматель
 Казарин Андрей Васильевич
 /Казарин А.В./
 « » 20 г.
 Исполнитель

Муниципальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону
 МУ МПШ ЖКХ
 Ворошиловского района
 /Саруханян А.И./
 « » 20 г.
 Заказчик

М.П.

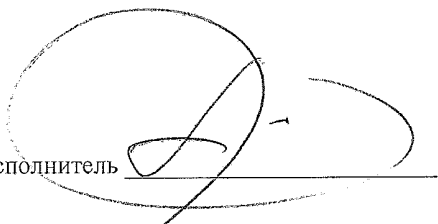
М.П.

Приложение 1

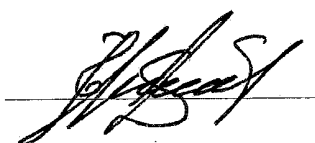
Основные условия

№	Определение	Согласованное условие
1.	Объект - (п. 1.4.1.) <i>(место нахождения)</i>	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская 1 «Б» (строение № 1, строение № 2, строение № 3)
2.	Контактное лицо Заказчика на Объекте <i>(Ф.И.О., телефон)</i>	
3.	Контактное лицо Исполнителя <i>(Ф.И.О., телефон)</i>	8(863) 207-04-04
4.	Периодичность технического обслуживания - (п. 2.1.5)	
	наименование Оборудования	срок
4.1.	Согласно Приложению 2 Спецификация	ежемесячно
5.	График осуществления технического обслуживания и текущего ремонта - (п. 2.1.1) <i>(время или отрезок времени в часах с указанием даты каждого месяца)</i>	Ежемесячно (конкретная дата определяется по согласованию с Заказчиком; если дата, ТО согласована не была, то она определяется как последний рабочий день в текущем периоде).
6.	График работы Исполнителя по отдельным заявкам Заказчика - (п. 2.1.7.) <i>(указывается, если не соответствует п. 2.1.7 Договора, допустимо указывать временной отрезок или «24 часа»)</i>	С 9-00 до 18-00
7.	Гарантийный срок на результат ремонтных работ - (п. 4.1)	3 (три) месяца.
8.	Гарантийный срок на поставленные Исполнителем комплектующие части Оборудования - (п. 4.1)	Согласно гарантийного срока завода изготовителя

Исполнитель



Заказчик



Спецификация

№	Наименование оборудования	Производитель	Модель	Примечание	Кол-во
Строение №1					
1	Котел водогрейный	«Buderus»	SK-755 (1040кВт)		2
2	Автоматика управления				2
3	Горелка газовая	«F.B.R.»	GAS P 150/2 CE TC		2
4	Сигнализатор загазованности CO				1
5	Сигнализатор загазованности СН4				1
6	Шкаф управления				1
7	Газоход				2
8	Насос греющей системы ОВ	«WILO»	TOP-S 65/15		2
9	Насос греющей системы ГВС	«WILO»	TOP-SD 50/10		1
10	Насос сетевой системы ОВ	«WILO»	DL 80/220-4/4		1
11	Насос сетевой системы ГВС	«DAB»	ALP 2000T		1
12	Насос подпиточный	«WILO»	WJ202EM		2
13	Расширительный мембранный бак	Reflex	N800		1
14	Манометры				по факту
15	Термометры				по факту
16	Бак запаса воды				1
17	Теплообменник пластинчатый		ET-006-28DN32		2
18	Клапан 3-х ходовой с электроприводом				1
Строение №2					
1	Котел водогрейный	«Buderus»	SK-755 (1200кВт)		1
2	Котел водогрейный	«Buderus»	SK-755 (1040кВт)		1
3	Автоматика управления	«Buderus»			2
4	Горелка газовая	«F.B.R.»	GAS P 100/2 CE TC		1
5	Горелка газовая	«F.B.R.»	GAS P 150/2 CE TC		1
6	Сигнализатор загазованности CO				1
7	Сигнализатор загазованности СН4				1
8	Шкаф управления				1
9	Газоход				2
10	Насос греющей системы ОВ	«DAB»	KLP 80/900T		2

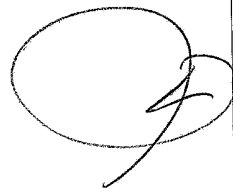
Исполнитель

Заказчик



Договор на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта

11	Насос греющих системы ГВС	«DAB»	DKLP 50/1200 T	1
12	Насос сетевой системы ОВ	«DAB»	DCM-G 100-1300	1
13	Насос сетевой системы ГВС	«DAB»	DKLP 40/1200T	2
14	Насос подпиточный	«DAB»	JET62T	2
15	Расширительный мембранный бак			1
16	Манометры			по факту
17	Термометры			по факту
18	Бак запаса воды			1
19	Теплообменник пластинчатый		ET-006-28DN32	2
20	Клапан 3-х ходовой с электроприводом		ESBE	2
Строение №3				
1	Котел	«Vaillant»	Ecotec plus VU486/5-5	48 кВт
				2



Исполнитель

Заказчик

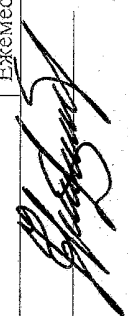


Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании

№	Наименование Оборудования	Перечень работ	Примечание
1	2	3	4
		Наружный осмотр.	Ежемесячно
		Проверка крепления и целостности электрических подключений и посадка штекеров	Ежемесячно
		Проверка теплоизоляции установочной плиты горелки	1 раз в год
		Проверка состояния тепловой изоляции котла	1 раз в год
		Проверка состояния уплотнительных прокладок и шнуров	1 раз в год
1	Водогрейный котел	Очистка наружной поверхности корпуса котла	Ежемесячно
		Проверка автоматики обнаружения отклонений параметров	Ежемесячно
		Проверка работы автоматики регулирования котлов	Ежемесячно
		Проверка срабатывания автоматики безопасности котлов	Ежемесячно
		Проверка параметров настройки автоматки регулирования	Ежемесячно
		Проверка параметров настройки автоматки безопасности	Ежемесячно
		Контроль работоспособности предохранительных клапанов	Ежемесячно
		Чистка греющих поверхностей котлов	По необходимости
		Наружный осмотр. Очистка наружной поверхности корпуса горелки.	Ежемесячно
		Проверка герметичности топливopроводов в пределах ramпы горелки	Ежемесячно
		Проверка состояния фильтров, при необходимости - замена	Ежемесячно
		Чистка горелочного устройства	Ежемесячно
2		Проверка состояния колеса вентилятора, при необходимости - чистка.	Ежемесячно
		Проверка состояния топливных форсунок, при необходимости - чистка или замена	Ежемесячно
		Проверка состояния подпорной шайбы, пламенной головы. При необходимости корректировка.	Ежемесячно
	Горелка газовая	Проверка положения крепления и работоспособности сервопривода, включая крепление рычагов с исполнительными механизмами	Ежемесячно
		Чистка и при необходимости корректировка электродов розжига и контроля пламени	Ежемесячно
		Контроль розжига горелки, работы реле давления топлива, работы электрода контроля пламени	Ежемесячно
		Проверка работы топливного насоса.	Ежемесячно
		Проверка работы горелочного устройства	Ежемесячно
		Проверка работы газоанализатора, при необходимости - регулирование процесса горения.	1 раз в 3 месяца
		Составление режимных карт	1 раз в 3 года
3	Насос	Наружный осмотр. Смазка подшипников насосов (при необходимости).	Ежемесячно
4	Автоматика управления котлов	Проверка параметров. Корректировка программы при необходимости.	Ежемесячно
5	Расширительный бак	Наружный осмотр.	Ежемесячно
		Проверка давления в баке	Ежемесячно
6	Пластинчатый теплообменник	Наружный осмотр. Контроль по приборам параметров работы.	Ежемесячно
		Разборка и промывка	По необходимости
7	Щит управления и автоматизации	Протяжка клемных соединений, при необходимости - чистка контактов.	Ежемесячно

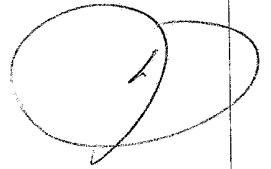
Исполнитель

Заказчик



Договор на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта

8	Фильтр	Наружный осмотр. Чистка фильтрующих элементов сетчатых фильтров (при необходимости).	Ежемесячно
9	Детали трубопроводов (отводы, переходники, заглушки, воронки). Грубопроводы.	Наружный осмотр состояния изоляции и покрытий, фланцевых и муфтовых соединений, опор, дренажных устройств.	Ежемесячно
10	Газоходы	Визуальный контроль состояния наружной поверхности газоходов.	1 раз в 3 месяца



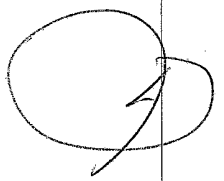
Исполнитель _____

Заказчик _____



Акт приема-передачи оборудования на эксплуатацию

Адрес объекта	Сеть газопотребления
г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1 «Б» строение №1, строение №2, строение №3	Подземный газопровод среднего давления пэ ø110 L= 1,95 м.
	Соединение неразъемное н.с. ст/пэ ø108/110 L= 0,8 м.
	ВУС ст. ø108 L= 3,15 м.
	Надземный газопровод среднего давления ст. ø108 L= 4,0 м.
	ПГЭС-Ш-2.10.P.100УК650 с двумя регуляторами РД-50Н/42 – 1 шт.
	Свеча ст. ø 25 L= 4,0 м.
	Свеча ст. ø 20 L= 8,0 м.
	Надземный газопровод низкого давления ст. ø219 L= 26,0 м.
	Надземный газопровод низкого давления ст. ø159 L= 180,0 м.
	Надземный газопровод низкого давления ст. ø159 L= 110,0 м.
	Надземный газопровод низкого давления ст. ø57 L= 84,0 м.
	Надземный газопровод низкого давления ст. ø25 L= 1,0 м.
	Кран ø150 мм – 2 шт.
	Кран ø50 мм – 1 шт.
	ИС ø50 мм – 1 шт.
	Внутренний газопровод низкого давления ст. ø25 L= 6,5 м.
	Внутренний газопровод низкого давления ст. ø20 L= 3,0 м.
	Кран ø20 мм – 2 шт.
	Свеча ст. ø20 L= 15,0 м.
	Свеча ст. ø15 L= 3,0 м.
Кран ø20 мм – 1 шт.	
Кран ø15 мм – 2 шт.	
Штуцер для отбора проб ст. ø15 L= 1,0 м.	
Кран ø15 мм – 1 шт.	
Счетчик газа «Гранд» ТК16 (№118642184) – 1 шт. Газоиспользующие устройства: БМК «Uniwarm» V2000.2017.104 – 1 шт. (строение №2) БМК «Uniwarm» V2000.2019.127 – 1 шт. (строение №1) Котел «Vaillant» ecotec plus VU 486/5-5-48 кВт – 2 шт. (строение №3)	



Исполнитель

Заказчик



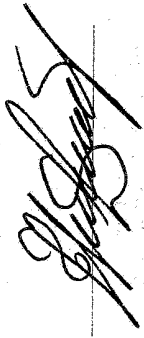
Перечень комплектующих и материалов входящих в стоимость ремонтных работ

№ п/п	Наименование
1	Уплотнения паронитовые требуемых диаметров
2	Уплотнения резиновые требуемых диаметров
3	Лен-волокно
4	Уплотнительная (паковочная) нить
5	Шпаклевка для резьбы
6	Автоматический воздухоотводчик
7	Крепеж (болты, гайки)



Исполнитель _____

Заказчик _____



Договор на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта

Приложение 3
ФОРМА Дефектной ведомости

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата заполнения)

_____ (место заполнения)

Наименование Оборудования: _____
Место нахождения Оборудования: _____
Дата выявления неисправности: _____
Лицо, выявившее неисправность: _____
(Ф.И.О. сотрудника Исполнителя)

№	Наименование дефекта	Кол-во	Причина неисправности	Порядок устранения неисправности (замена/ремонт)	Место проведения ремонта	Гарантийный случай (да/нет)	Срок проведения ремонта/час ¹	Кол-во нормо-часов ²	Стоимость заменой детали, руб. ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Исполнитель: _____ (ФИО, печать) Заказчик: _____ (ФИО, печать)

Заказчик: пункты 5, 6, 8, 9, 10 таблицы СОГЛАСОВАНЫ: _____

1 _____
2 _____
3 _____
Исполнитель _____

Заполняется, если срок проведения работ превышает срок, установленный в пп. 2.1.6 Договора (2 часов).
Заполняется при проведении работ на основании отдельной заявки Заказчика (пп.п. 2.1.3, 4.3 Договора).
В случае если на момент заполнения настоящей ведомости не возможно определить точную стоимость заменяемой детали/узла, указывается приблизительная стоимость, о чем делается соответствующая отметка (≈). Точная стоимость в дальнейшем согласовывается дополнительно.

Заказчик _____


Договор на эксплуатацию взрывопожароопасного производственного объекта

Приложение 4
ФОРМА Акта выполненного технического обслуживания и текущих ремонтных работ

АКТ № _____
выполненного технического обслуживания и
текущих ремонтных работ по Дефектной ведомости № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
(место заполнения) « _____ » _____ 20 _____ г.
(дата заполнения)

Плановое время прибытия	Фактическое время прибытия

№	Отчетный период	Перечень Оборудования, прошедшего ТО ⁴ , модель	Перечень операций при ТО	Примечание
1	2	3	4	5

№	Отчетный период	Наименование Оборудования, в отношении которого проводился текущий ремонт, модель	Выявленный дефект (неисправность)	Перечень выполненных текущих ремонтных работ	Фактическая продолжительность ремонтных работ с момента выявления неисправности/час.	Перечень замененных комплектующих	Перечень установленных комплектующих	Стоимость установленных комплектующих руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель: _____ (ФИО, печать) Заказчик: _____ (подпись) _____ (ФИО)

4
Исполнитель _____
ТО – техническое обслуживание
Заказчик _____

Приложение 4.1
ФОРМА Акта выполненных текущих ремонтных работ

АКТ № _____
 выполненных текущих ремонтных работ
 по Дефектной ведомости № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
 _____ (место заполнения) « _____ » _____ 20 _____ г.
 (дата заполнения)

№	Отчетный период	Наименование Оборудования, в отношении которого проводился текущий ремонт, модель	Выявленный дефект (неисправность)	Перечень выполненных текущих ремонтных работ ⁵	Фактическая продолжительность работ с момента выявления неисправности/час.	Перечень замененных комплектующих	Перечень установленных комплектующих	Стоимость установленных комплектующих, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель: _____ (подпись) _____ (ФИО, печать)
 Заказчик: _____ (подпись) _____ (ФИО), печать

5 _____
 Текущие ремонтные работы оплате не подлежат.
 Исполнитель _____

_____ (подпись)
 Заказчик

Приложение 5
ФОРМА Акта выполненных отдельных ремонтных работ

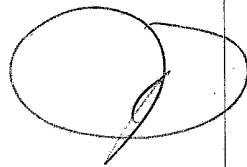
АКТ

выполненных отдельных ремонтных работ № _____ 200__ г.
 к Дефектной ведомости № _____ от « _____ » _____ 200__ г.
 _____ (место заполнения) _____ 200__ г.
 _____ (дата заполнения)

Плановое время прибытия	Фактическое время прибытия

№	Наименование Оборудования, модель	Дефект (неисправность)	Перечень выполненных ремонтных работ	Фактическая продолжительность ремонтных работ с момента выявления неисправности/час.	Перечень замененных комплектующих	Перечень установленных комплектующих	Стоимость установленных комплектующих, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Исполнитель: _____ (ФИО, печать)



Исполнитель

Заказчик: _____ (подпись)

Заказчик: _____ (ФИО, печать)

(подпись)



Заказчик